

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 292018

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 042 03 241, se sídlem Elišky Krásnohorské 10/2, 110 00 Praha 1 – Josefov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20773, jednající na účet podfondu FQI TRUST podfond CinzovníDomy, zastoupená statutárním ředitelem AVANT investiční společnost, a. s., IČ: 275 90 241, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín.

Předmět aukce je ve vlastnictví:

FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 042 03 241, Elišky Krásnohorské 10/2, Josefov, 110 00 Praha, podfond CinzovníDomy.

Způsob elektronické aukce:

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 31. října 2018 v 14:45 hodin, na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích aukce: 29218. Aukce bude ukončena dne 31. října 2018 v 15:15 hodin.

Označení předmětu aukce:

- bytová jednotka č. 818/4, byt v budově Libeň, č. p. 818, bytový dům, LV 1570, na parcele č. 2279, LV 1570
 - podíl o velikosti 3868/129418 na společných částech domu- budově Libeň, č. p. 818, bytový dům, LV 1570, na parcele č. 2279, LV 1570
 - podíl o velikosti 3868/129418 na pozemku parc. č. 2279- zastavěná plocha a nádvoří (památkově chráněné území)
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 8485 pro katastrální území Libeň

Na předmětných nemovitostech vážně omezení dispozičních práv, a to zástavní právo smluvní ve prospěch MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720. Navrhovatel se zavazuje, že zástavní právo bude vymazáno po podpisu kupní smlouvy a omezení se nedotknou vítěze aukce.

Popis předmětu aukce:

Byt o výměře 38,68 m². Byt 2+kk.

Nachází se v Městské části Praha 8 - Libeň při veřejné komunikaci Na Dědince. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost obce. Dopravní spojení je bezproblémové. Lokalita se nachází mimo centrum města. Jednotka je v dobrém stavu, kvalitního provedení.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu aukce:

Nabídková cena činí: 1 800 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Aukční jistina:

Aukční jistota byla stanovena na částku 369 000,- Kč a slouží k úhradě odměny organizátora (max. 3% + DPH z ceny dosažené v aukci) a na náklady účelně vynaložené na realizaci prodeje (max. do 8 000,-Kč + DPH), které hradí vítěz aukce, a musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (292018). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Organizátor má nárok na odměnu a náklady vynaložené na aukci až po podpisu kupní smlouvy mezi vítězem aukce a navrhovatelem aukce.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci. V případě, že výše aukční jistoty bude vyšší než odměna organizátora a náklady vynaložené na realizaci prodeje, bude její zůstatek vrácen vítězi aukce na účet, ze kterého byla odeslána. V případě, že výše aukční jistoty bude nižší než odměna organizátora a náklady vynaložené na realizaci prodeje, bude vítěz aukce povinen chybějící částku uhradit na účet organizátora aukce.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Cena dosažená v aukci:

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, navrhovatel aukce **má právo uzavřít** s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce. Dále obsahem kupní smlouvy bude i povinnost vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – předmětu prodeje a poplatky související se vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

Navrhovatel si vyhrazuje **právo odmítnout** všechny předložené nabídky a neuzavřít tak kupní smlouvu na prodej předmětu prodeje.

Vítěz aukce je povinen po písemné **výzvě organizátora, kterou obdrží nejpozději do 3 dnů po skončení aukce**, uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet navrhovatele, č. 223683398/0600 vedený u Moneta Money Bank, IBAN: CZ 040600000000223683398, SWIFT: AGBACZPP, variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, a to do **35 dnů od skončení aukce**. V případě, že cena dosažená prodejem předmětu je vyšší než 5.000.000,-Kč, lze splatnost kupní ceny prodloužit až o 60 dnů v případě úhrady poplatku ve výši 1,25% kupní ceny měsíčně, vypočítáno na jednotlivé dny.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor aukce použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

Prohlídka předmětu aukce:

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na 18. října 2018 v 14:00 hodin.
Místo prohlídky je stanoveno před objektem aukce.

Předání předmětu aukce:

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Ústí nad Labem

Organizátor