

Smlouva o koupi nemovitých věcí

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

..... jako prodávající č. 1 /dále jen
Prodávající 1/

a

....., jako prodávající č. 2 /dále jen **Prodávající 2/** na straně jedné

a

.....r.č. :bytem....., jako kupující /dále jen kupující/ na straně druhé

po prohlášení, že jsou k právním úkonům zcela způsobilí, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

n á s l e d u j í c í k u p n í s m l o u v u

Článek I. Předmět smlouvy

Prodávající 1 a prodávající 2 se tímto zavazují, že kupujícímu odevzdají nemovité věci uvedené v čl. II. níže, které jsou předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícím sjednanou kupní cenu.

Článek II. Předmět koupě

Předmětem koupě jsou následující nemovité věci :

1. - pozemek parc.č. 187- zahrada o výměře 4 060 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 78 pro katastrální území Sobědruhy

ve vlastnictví:

2. - pozemek parc.č. 186/1- zahrada o výměře 517 m²

- pozemek parc.č. 186/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², součástí je stavba:
Sobědruhy, č.p. 433, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 186/2

- pozemek parc.č. 186/3- zahrada o výměře 6 m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 453 pro katastrální území Soběduhy

ve vlastnictví: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Prodávající 1 byla usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne [REDACTED] ustanovena insolvenční správkyň dlužníků [REDACTED]

Usnesením č.j. [REDACTED] udělil soud Prodávající 1 souhlas se zpeněžením nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví [REDACTED] mimo dražbu.

Podíl na nemovitých věcech ve vlastnictví [REDACTED] je Prodávající 1 oprávněna zpeněžit na základě plné moci ze dne [REDACTED]

Prodávající 2 byl usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem, [REDACTED] ustanoven insolvenčním správcem dlužnice dlužníka [REDACTED]

5.9.2017 udělil Prodávajícímu 2 zajištěný věřitel [REDACTED] pokyn ke zpeněžení podílu na nemovitých věcech ve vlastnictví [REDACTED] mimo dražbu.

Prodávající 1 a Prodávající 2 shodně prohlašují, že byly splněny podmínky pro zpeněžení předmětu koupě dle § 289 a § 293 zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon a jsou oprávněni předmět koupě specifikovaný v čl. II shora zpeněžit.

Článek III. Cena a platební podmínky

Kupní cena předmětu koupě se sjednává ve výši,- Kč *slovy* *korun českých*.

a byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy.

Článek IV. Předání a nabytí vlastnictví

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný faktický i právní stav předmětu koupě specifikovaném v čl. II. této smlouvy, s nímž měl možnost se prohlídkou seznámit, dále že se seznámil se všemi dostupnými doklady /výpis a snímek z katastru nemovitostí/ souvisejícími s předmětnou nemovitostí, byl prodávajícími upozorněn na vady předmětu koupě a tento přebírá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

Prodávající 1 a Prodávající 2 prohlašují, že na předmětných nemovitostech vážnou různá omezení dispozičních práv, která však prodejem a koupí podle této kupní smlouvy ve smyslu § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, zanikají.

Dále prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádná další práva, právní vady, či jiné právní povinnosti shora neuvedené, které by byly překážkou prodeje, či přecházeli po prodeji na kupujícího.

Oba prodávající dále prohlašují, že jim není známa existence žádné smlouvy, kterou by se zakládala práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž nebylo pravomocně rozhodnuto. Zároveň se oba prodávající zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva, či jakékoli jiné právní závazky.

Pokud se některé z výše uvedených prohlášení ukáže být nepravdivým či zavádějícím, odpovídají oba prodávající kupujícímu za škodu, která mu v důsledku toho vznikne, přičemž kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

Prodávající 1 a Prodávající 2 se zavazují předat kupujícímu předmět koupě v den podpisu této kupní smlouvy, která je zároveň protokolem o předání a převzetí předmětu koupě.

Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že vlastnická práva, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svými projevy učiněnými v této kupní smlouvě vázáni až do okamžiku rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv ve prospěch kupujícího.

Obě smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících.

Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se obě smluvní strany tuto smlouvu písemným dodatkem doplnit, resp. změnit tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován smysl této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že písemný dodatek bude podepsán ve lhůtě 10 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnických práv.

Článek V. Potvrzení o zániku zajišťovacích práv

Zpeněžením majetkové podstaty dlužníka, tedy prodejem převáděných nemovitostí insolvenčním správcem, ve smyslu ustanovení §167 odst. 4. a §285 odst. 1., písm. b) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zanikla veškerá zajištění a veškeré ostatní závady vážnoucí na zpeněženém majetku, tj. na převáděných nemovitých věcech, a to:

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu **Z-7918/2011-509**
pro innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, IČ : 49903209

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu **Z-8969/2012-509**
pro innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, IČ : 49903209

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu **Z-10195/2012-509**
pro ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 27232433

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu **Z-12568/2012-509**
pro O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 60193336

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu **Z-14428/2011-509**
pro Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 11000 Praha 1,
IČ: 27646751

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu **Z-4455/2012-509**
pro ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 27232433

Nařízení exekuce **Z-6914/2011-509**

Nařízení exekuce **Z-14390/2011-509**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti **Z-14427/2011-509**

Nařízení exekuce **Z-4446/2012-509**

Dražební vyhláška **Z-4524/2012-509**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti **Z-5092/2012-509**

Nařízení exekuce **Z-5452/2012-509**

Nařízení exekuce **Z-7151/2012-509**

Nařízení exekuce **Z-8937/2012-509**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti **Z-8958/2012-509**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti **Z-15136/2012-509**

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy se ve smyslu §1 odst.1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit.

Kupující nese náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva a výmaz zástavních práv a ostatních závad do katastru nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že si kupní smlouvu přečetli, je jim srozumitelná a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté vad a omylů ji podepisují.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami. Je vyhotovena v 5 stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno je určeno katastrálnímu úřadu příslušnému k povolení vkladu vlastnického práva.

V dne

V dne.....

Prodávající 1:

kupující:

.....
Ing. Jana Edelmannová
insolvenční správkyň

Vdne

Prodávající 2

.....
Ing. Pavel Tlustý
insolvenční správce