

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“)
Č.j. dražby: 155018

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné opakované.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na adrese www.drazbyprost.cz.

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČO: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel, zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594.

Vlastník:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel, zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594.

I.

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. st. 700, o výměře 79 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova Strakonice II, č. p. 505, objekt k bydlení,
- pozemek parc. č. 498/49, o výměře 357 m², druh pozemku – zahrada,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 812 pro katastrální území Nové Strakonice, obec Strakonice, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

Popis předmětu dražby:

Jedná se o jednu polovinu plně podsklepeného rodinného dvojdomku, kolaudovaného v roce 1973, s venkovním příslušenstvím, kopanou studnou hl. cca 3 m s ručním čerpadlem (užitková voda), trvalými a okrasnými porosty a souvisejícími pozemky, které tvoří nedílný celek s rodinným domem. Objekt je napojen na veřejnou el. síť, zásoben vodou z veřejného vodovodu a je odkanalizován do veřejné kanalizace. Plyn je přiveden na hranici pozemku, ale připojen není. Ústřední vytápění s kotlem na pevná paliva je nefunkční, stejně tak i ohřev TUV z el. bojleru. Energetická náročnost budovy – třída G (mimořádně nevhodná)

Stavba je třípodlažní s následujícím dispozičním řešením:

I.PP – suterén – garáž, prádelna, kotelna, sklad paliva, dva sklepy a chodba se schodištěm,
I.NP – přízemí – vstup/zádvěří, předsíň se schodištěm, obývací pokoj, pokoj, kuchyň, komora/šatna a WC,
II.NP – I. patro – tři pokoje, chodba se schodištěm, koupelna, WC a lodžie.

Rodinný dům není delší dobu obýván/udržován a morální opotřebení většiny konstrukcí a prvků je značné. Střešní plášť je bez požární nadezdívky. Nutná rekonstrukce celého objektu!

Na listu vlastnictví č. 812 pro katastrální území Nové Strakonice nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Případná omezení:

Dešťová voda z celé plochy střechy je odváděna ke svodům, které jsou pouze na druhé polovině dvojdomku (č.p. 504). Přístup na střechu dvojdomku je jen po kovovém žebříku, umístěném na předmětu dražby. Studna na pozemku parc. č. 498/49 byla a dosud je využívána i vlastníkem druhé poloviny dvojdomku. Tyto skutečnosti nejsou zapsány jako služebnosti v katastru nemovitostí a nejsou ani jinak smluvně ošetřeny.

Popis nemovitosti je zpracován na základě znaleckého posudku č. 1549-063/2018, vypracovaného JUDr. Karlem Mošnou, znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a na základě informací poskytnutých Navrhovatelem. Znalecký posudek je zájemcům k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

Podrobnější informace k předmětu dražby získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o., www.drazbyprost.cz, tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

II.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprost.cz. V nabídce REGISTRUVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

- a) s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- b) s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

III.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle zákona o veřejných dražbách a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

IV.

Čas zahájení a ukončení opakované elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne 17. července 2019 v 14:15 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích dražby: 155018. Dražba bude ukončena dne 17. července 2019 v 14:45 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

V.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

VI.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

VII.

Cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 2 300 000 Kč.

Nejnižší podání činí **1 782 500 Kč**. Snížení nejnižšího podání není možné.

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5 000 Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

VIII.

Dražební jistota, úhrada ceny dosažené vydražením:

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČO, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (155018). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladniční stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČO: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 35 kalendářních dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky a daň z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Vydražitel je dále povinen uhradit částku ve výši 5 700 Kč + DPH dle platných právních předpisů, jako úhradu za znalecký posudek. Vydražitel provede úhradu na základě faktury vystavené navrhovatelem dražby, se splatností 21 kalendářních dnů od data vystavení faktury.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

IX.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na 2. července, 2019 v 10:45 hodin.

Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

X.

Předání předmětu dražby vydražiteli:

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**XI.
Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných dražbách a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Ústí nad Labem, 14. května 2019

Dražebník
Dražbyprost s.r.o.
Jan Prošek
jednatel

