

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 331018

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 042 03 241, se sídlem Elišky Krásnohorské 10/2, 110 00 Praha 1 – Josefov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20773, jednající na účet podfondu FQI TRUST podfond CinzovníDomy, zastoupená statutárním ředitelem AVANT investiční společnost, a. s., IČ: 275 90 241, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín.

Předmět aukce je ve vlastnictví:

FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 042 03 241, Elišky Krásnohorské 10/2, Josefov, 110 00 Praha, podfond CinzovníDomy.

Způsob elektronické aukce:

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 21. listopadu 2018 v 14:45 hodin, na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích aukce: 331018. Aukce bude ukončena dne 21. listopadu 2018 v 15:15 hodin.

Označení předmětu aukce:

- pozemek parc.č. 759- zastavěná plocha a nádvoří (výměra 263 m²), součástí je stavba: Teplice č. p. 108; rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 759
- pozemek parc.č. 758/2- zastavěná plocha a nádvoří (výměra 22 m²), součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku parc.č. 758/2
- pozemek parc.č. 758/1- zahrada (výměra 140 m²)
včetně součástí a příslušenství
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 6364 pro katastrální území Teplice

Popis předmětu aukce:

Nemovitost se nachází v ulici Kolárova v Teplicích, v zóně domů vilového charakteru. Centrum města je od nemovitosti vzdáleno cca 300 m. Rozloha území města Teplice je 23,78 km² a trvale na něm žije cca 50 000 obyvatel. V okolí nemovitých věcí se nachází plná občanská vybavenost obce. Dostupnost majetku automobilem je dobrá, ve vzdálenosti cca 1 km je možné napojení na mezinárodní silnici č. E55 (směr Drážďany), která prochází městem. Doprava městskou hromadnou dopravou je možná autobusovými či trolejbusovými linkami, jejichž zastávka je ve vzdálenosti cca 150 m od domu. K parkování slouží garáž a parkovací plochy ve dvoře. Dále je možné parkovat na placeném parkovišti přímo v ulici Kolárova. činžovní dům č.p. 108 v ulici Kolárova. Podsklepený cihlový dům disponuje 7 bytovými jednotkami po dokončené rekonstrukci a půdním prostorem vhodným pro vybudování podkrovního bytu. Řadový čtyřpodlažní dům má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 263 m², zahradu o výměře 140 m² a garáž o výměře 22 m², celková podlahová plocha bytů je 663 m². Společné prostory - chodby a schodiště byly zrekonstruovány v roce 2016. V suterénu je bytová jednotka 3+1 s podlahovou plochou 88 m² a samostatným vchodem z ulice. V 1.NP budovy je nově zrekonstruovaný byt 4+1 se dvěma koupelnami, spíží a šatnou s podlahovou plochou 150 m². Ve 2. NP a 3. NP jsou vždy dva byty 2+1 o podlahové ploše 85 m². Ve 4. NP je jeden byt 2+1 s podlahovou plochou 85 m². Čtyři byty mají balkón. V domě jsou nainstalovány 2 nové schodišťové plošiny, které zajišťují bezbariérový přístup. V domě jsou nové rozvody vody a elektroinstalace. Koupelny jsou zděné se sprchovým koutem. Ve čtyřech bytech jsou původní kachlová kamna, komíny však nejsou vyvložkované. Jeden byt má plastová okna, ostatní jsou původní dřevěná. Na podlahách je dlažba, plovoucí podlahy nebo parkety. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje v každé bytové jednotce samostatný plynový kotel. Střecha objektu je původní.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu aukce:

Nabídková cena činí: 7. 500. 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 300. 000,- Kč.

Aukční jistina:

Aukční jistota byla stanovena na částku 807. 000,- Kč a slouží k úhradě odměny organizátora (max. 3% + DPH z ceny dosažené v aukci) a na náklady účelně vynaložené na realizaci prodeje (max. do 8 000,-Kč + DPH), které hradí vítěz aukce, a musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedený v této vyhlášce (331018). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Organizátor má nárok na odměnu a náklady vynaložené na aukci až po podpisu kupní smlouvy mezi vítězem aukce a navrhovatelem aukce.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci. V případě, že výše aukční jistoty bude vyšší než odměna organizátora a náklady vynaložené na realizaci prodeje, bude její zůstatek vrácen vítězi aukce na účet, ze kterého byla odeslána. V případě, že výše aukční jistoty bude nižší než odměna organizátora a náklady vynaložené na realizaci prodeje, bude vítěz aukce povinen chybějící částku uhradit na účet organizátora aukce.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Cena dosažená v aukci:

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, navrhovatel aukce **má právo uzavřít** s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce. Dále obsahem kupní smlouvy bude i povinnost vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – předmětu prodeje a poplatky související se vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

Navrhovatel si vyhrazuje **právo odmítnout** všechny předložené nabídky a neuzavřít tak kupní smlouvu na prodej předmětu prodeje.

Vítěz aukce je povinen po písemné **výzvě organizátora, kterou obdrží nejpozději do 3 dnů po skončení aukce**, uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet navrhovatele, č. 223683398/0600 vedený u Moneta Money Bank, IBAN: CZ 0406000000000223683398, SWIFT: AGBACZPP, variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, a to do **35 dnů od skončení aukce**. V případě, že cena dosažená prodejem předmětu je vyšší než 5.000.000,-Kč, lze splatnost kupní ceny prodloužit až o 60 dnů v případě úhrady poplatku ve výši 1,25% kupní ceny měsíčně, vypočítáno na jednotlivé dny.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor aukce použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

Prohlídka předmětu aukce:

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na 30. října 2018 v 16:15 hodin.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem aukce.

Předání předmětu aukce:

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Ústí nad Labem

Organizátor