

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 93017

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel



Způsob elektronické aukce:

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena 23. ledna 2019 v 14:00 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednací: 93017.

Aukce bude ukončena 23. ledna 2019 v 14:30 hodin.

Označení předmětu aukce:

- pozemek parc.č. 630- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Řepiště, č.p. 273, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 630

- pozemek parc.č. 631- zahrada

- pozemek parc.č. 632- ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 355 pro katastrální území Řepiště, obec Řepiště.

Předmětem aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Dům je napojen na veřejný vodovodní řád, rozvod elektrické energie a dešťovou kanalizaci. Splašky svedeny do septiku. Dům napojen i na rozvod zemního plynu, který se nyní neužívá. V rodinném domě jsou dvě bytové jednotky 3+1 se společným vstupem a garáží. Sedlová střecha, asfaltový šindel, břizolitová omítka. Schodiště betonové z teraca, okna původní dřevěná špaletová, vstupní dveře dřevěné masívní s prosklením, garážová vrata dřevěná, dvoukřídlá. Vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva s automatickým podavačem. Ohřev vody- el. boiler. Dům z roku 1955, postupně přistavován a rekonstruován. Nutná rekonstrukce. Zastavěná plocha všech podlaží 363 m². Na pozemku kopaná studna. Na pozemku příslušenství a součásti (hospodářská budova,..). Pozemky 1428 m².

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku č. 1794-115/2017, který vypracoval Ing. Pavel Horina dne 11.12.2017. Nemovitosti byly v tomto znaleckém posudku oceněny na částku 1.680.000,- Kč.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst.1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 355, kat. území Řepiště, zpeněžením zanikají.

Prohlídky předmětu aukce nebyly stanoveny.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla stanovena na 1.680.000,-Kč

Nejnižší podání činí 1.344.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč

Aukční jistota byla stanovena na částku 140.000,- Kč

Aukční jistota slouží k úhradě odměny organizátora a nákladů aukce, **které hradí vítěz aukce.** Odměna organizátora a náklady aukce činí 5% včetně DPH z ceny dosažené v aukci minus 4.900,- Kč. Aukční jistota musí být uhrazena před zahájením aukce: bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedený v této vyhlášce (93017). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Vítěz aukce je povinen provést úhradu ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účty navrhovatelů do 35 dnů od data konání aukce. Jedna polovina ceny dosažené v aukci bude vyplacena na účet navrhovatele 1 č. účtu: 2114194949/2700 a jedna polovina ceny dosažené v aukci bude vyplacena na účet navrhovatele 2 č. účtu 115-1388350297/0100.

V případě, že aukční jistota bude vyšší než odměna organizátora a náklady aukce, bude rozdíl vrácen vítězi aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci v termínu splatnosti, bude do 35 dnů od připsání této částky na účet navrhovatelů navrhovatelé vyzváni k uzavření kupní smlouvy na předmět aukce dle ust. § 2079 a násl.zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), jejíž text je připojen k této aukční vyhlášce jako její příloha č. 1 (dále jen „Kupní smlouva“). Obsahem Kupní smlouvy je mj. ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že vítěz aukce jako kupující kupuje předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází, že se vzdává práv z vadného plnění, a že si je vědom, že předmět aukce je užíván shora uvedeným dlužníky, kteří jsou podle ustanovení § 285 odst. 2 insolvenčního zákona povinni předmět aukce vyklidit a nečiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení u soudu. V Kupní smlouvě budou navrhovatelé uvedeni jako prodávající a vítěz aukce jako kupující, cena dosažená aukcí předmětu aukce jako kupní cena. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření. Neuzavře-li vítěz aukce Kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření Kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce na kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podá kupující, který také nese náklady za příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Kupující je povinen v zákonné lhůtě podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v zákonné lhůtě daň zaplatit.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci. Organizátor má v takovém případě nárok na smluvní pokutu ve výši odpovídající zbývajícím částem složené jistiny.

V případě, že vítěz aukce neuzavře Kupní smlouvu ve stanoveném termínu, organizátor použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci. Organizátor má v takovém případě nárok na smluvní pokutu ve výši odpovídající zbývajícím částem složené jistiny.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání Předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce.

V Ústí nad Labem, 27.11. 2018

Organizátor