

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 160018

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel 1:

[REDACTED]

Navrhovatel 2:

[REDACTED]

Způsob elektronické aukce:

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 26. června 2019 v 14:00 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích aukce: 160018. Aukce bude ukončena dne 26. června 2019 v 14:30 hodin.

Označení předmětu aukce:

1.- pozemek parc.č. 187- zahrada o výměře 4 060 m²
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 78 pro katastrální území Sobědruhy

2. - pozemek parc.č. 186/1- zahrada o výměře 517 m²
- pozemek parc.č. 186/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², součástí je stavba: Sobědruhy, č.p. 433, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 186/2
- pozemek parc.č. 186/3- zahrada o výměře 6 m²
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 453 pro katastrální území Sobědruhy

Popis předmětu aukce:

Rodinný dům je zcela podsklepený, s plochou střechou, svým průčelím směřující do ulice, od které je oddělen oplocením a vstupními vrátky, v zahradě je vysázeno několik okrasných porostů, je vyhloubena studna a nádvoří je částečně zpevněno betonovou mazaninou. Dům je napojen na přípojky elektro, vody, s možností napojení na kanalizaci a plyn. 1.PP objektu slouží jako garáž s dílnou a skladem, v obou nadzemních podlažích je po jedné bytové jednotce obsahující kuchyň s předsíní, jídelnu, 3 pokoje s balkony. Dům dlouhodobě neužívám, zdevastován. Chybí kotel, podlahy, vybavení kuchyně,...

Pozemky na LV 453 tvoří se stavbou a stavebním pozemkem funkční celek, pozemky podle LV 78 jsou nestavební, zařazené do ÚP k zastavění stavbami pro bydlení. Zastavěná plocha všech podlaží je 360 m².

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na: 4. června 2019 v 8:30 hodin.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem aukce.

Cena předmětu aukce:

Nabídková cena činí **1 840 000,- Kč**

Minimální příloz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Aukční jistota byla stanovena na částku 200 000,- Kč a slouží k úhradě odměny organizátora (ve výši 5% + DPH z ceny dosažené v aukci) a na náklady účelně vynaložené na realizaci prodeje, které hradí vítěz aukce, a musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedený v této vyhlášce (160018). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladniční stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, zavazuje se navrhovatel, po vysloveném souhlasu zajištěným věřitelem, podepsat kupní smlouvu s vítězem aukce, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce. Dále obsahem kupní smlouvy bude i povinnost vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – předmětu prodeje a poplatky související se vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

Vítěz aukce je povinen po výzvě organizátora provést doplatek kupní ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora, č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, a to do 35 dnů od skončení aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor aukce použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovatelům.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

V Ústí nad Labem

Organizátor
Jan Prošek