

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 43019

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

[REDACTED]

Předmět aukce je ve vlastnictví:

[REDACTED]

Způsob elektronické aukce:

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

**Způsob elektronické aukce:**

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

**Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:**

Aukce bude zahájena 17. července 2019 v 14:00 hodin na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz). Číslo jednacích aukce: 43019. Aukce bude ukončena dne 17. července 2019 v 14:30 hodin.

**Označení předmětu aukce:**

- pozemek parc.č. st. 14- zastavěná plocha a nádvoří (893 m<sup>2</sup>), součástí je stavba: Zájezdec, č.p. 17, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 14

- pozemek parc.č. 72- zahrada (707 m<sup>2</sup>)

včetně součástí a příslušenství

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 380 pro katastrální území Zájezdec.

Věcná práva zatěžující nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 380 pro katastrální území Zájezdec: Věcné břemeno chůze a jízdy, Zástavní právo smluvní, Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Zahájení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.

**Popis předmětu aukce:**

Jedná se o dva pozemky se stavbou rodinného domu a navazující hospodářskou částí- stodolou, dvěma navazujícími přístřešky na stodolu, studnou, samostatnou menší stavbou zastřešeného odpočívadla, včetně venkovních úprava trvalých porostů. Dispozice domu: 1. NP- vstup přes zádveří, chodba větší, 4 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, chodbička do zahrady, kotelná vestavěná do hospodářské části, dispozice řádově odpovídá 1+ 4 (kuchyň s navazujícím pokojem, z něho vstup do pracovny, další dva samostatné pokoje), rozlehlá chodba se sociálním zařízením a kotelnou, půda- přístupná žebříkem z hospodářské části. Stáří domu asi 90 let, postupně upravován. Zastavěná plocha 173 m<sup>2</sup>. Pozemky o výměře 1600 m<sup>2</sup>.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**Cena předmětu aukce:**

Nabídková cena: 1 990 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

**Aukční jistina:**

Aukční jistina ve výši 100 000,- Kč musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (43019). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

**Cena dosažená v aukci:**

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, navrhovatel aukce **má právo uzavřít** s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce. Dále obsahem kupní smlouvy bude i povinnost vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – předmětu prodeje a poplatky související se vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

Vítěz aukce je povinen po písemné **výzvě organizátora, kterou obdrží nejpozději do 5 dnů po skončení aukce**, uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, a to do **35 dnů od skončení aukce**. Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor aukce použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

**Prohlídky předmětu aukce:**

Prohlídky předmětu aukce byly stanoveny na tyto dva termíny:

- 1. termín            25. června 2019 v 8:45 hodin
- 2. termín            27. června 2019 v 13:30 hodin

Místo prohlídky je stanoveno před objektem aukce.

**Předání předmětu aukce:**

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, též den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

V Ústí nad Labem, 23. dubna 2019

Organizátor  
Jan Prošek

