

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 223/8193/2018**

**o obvyklé ceně členského podílu v Okresním stavebním  
bytovém družstvu Teplice vztahujícího se k užívání  
jednotky - bytu č. 212/516 v bytovém domě č.p. 208, 209, 210, 211,  
212 a 213, včetně podílu na společných částech domu a pozemku čís.  
parcely 321/25, k.ú. Prosetice, v ulici Pod Hvězdárnou  
v Teplicích, Ústecký kraj**



## PŘEHLED ÚDAJŮ

<b>ID (Surveyor's Report):</b> 223/8193/2018		<b>LV no.:</b> 6280			
<b>Name of subject / Předmět ocenění:</b> Členský podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice vztahující se k užívání jednotky - bytu č. 212/516 v bytovém domě č.p. 208, 209, 210, 211, 212 a 213, včetně podílu na společných částech domu a pozemku čís. parcely 321/25, k.ú. Prosetice, ulici Pod Hvězdárnou v Teplicích, Ústecký kraj					
<b>Address of subject / Adresa majetku:</b> Pod Hvězdárnou 212/9, 41501 Teplice					
<b>Purpose of Appraisal / Účel ocenění:</b> Stanovení obvyklé ceny členského podílu v bytovém družstvu ve věci řízení o pozůstalosti po Janě Jarošové, nar. 23.6.1948, naposledy bytem Pod Hvězdárnou 212/9, Teplice, zemřelé dne 24.8.2016, na základě usnesení Okr.soudu v Teplicích, č.j. 36 D 1026/2016-120 ze dne 22.11.2018					
Cost value: Věcná hodnota:	1,095.265	Kč	<b>Market value:</b> <b>Tržní hodnota:</b>	350.000	Kč
Yield value: Výnosová hodnota:	nebyla stanovena	Kč	<b>Common price</b> <b>Obvyklá cena:</b>	350.000	Kč
Comparative value: Porovnávací hodnota:	345.000	Kč	<b>Quick sale:</b> (validity 6 monts): <b>Rychlý prodej</b> (platnost 6 měsíců):	nestanoveno	Kč
Number of properties: Počet objektů:	1		<b>LAND / POZEMEK</b>		
Main building: Hlavní stavba:	byt č. 212/516		Číslo parcel Parcel of land nr.	321/25	
Appurtenances: Příslušenství:	loggie		Size: Velikost	podíl 7819/897939 z 1608 m <sup>2</sup> (tj.14 m <sup>2</sup> )	
Location in the town: Poloha v obci:	obytná zóna		Type: Druh:	zastavěná plocha a nádvoří	
Infrastructure: Infrastruktura	úplná, odpovídající velikosti města		Unit price: Jednotková cena:	700	Kč/m <sup>2</sup>
<b>MAIN PROPERTY / HLAVNÍ OBJEKT</b>			<b>LEASE / PRONÁJEM</b>		
Construction system: Konstrukční systém:	montovaný z panelů		Whole property: Celá nemovitost:		m <sup>2</sup>
Built-up area: Zastavěná plocha:		m <sup>2</sup>	Office area: Kancelářské plochy:		m <sup>2</sup>
Floor area: Podlahová plocha:	78,19	m <sup>2</sup>	Storage area: Skladové plochy:		m <sup>2</sup>
			Other and manufacturing: Ostatní		m <sup>2</sup>
Unit price: Jednotková cena:			Income: Příjem:		Kč
Building finished in year Rok pořízení:	1980		Cost: Náklady:		Kč
Wear (average): Znehodnocení:	40	%	Capitalization rate: Kapitalizační míra:		%

## A/ NÁLEZ

### **Client of Appraisal / Objednatel ocenění:**

Okresní soud v Teplicích, U soudu 1450/11, 415 01 Teplice

### **Property right / Vlastnické právo:**

Předmětem ocenění je členský podíl vztahující se k užívání jednotky - bytu č. 212/516 v bytovém domě č.p. 208, 209, 210, 211, 212 a 213 včetně podílu na společných částech domu a pozemku čísl. parcely 321/25, k.ú. Prosetice, v ulici Pod Hvězdárnou v Teplicích, Ústecký kraj, oceňovaný členský podíl je předmětem dědického řízení po zemřelé Janě Jarošové.

Jednotka - byt č. 212/516 je ve vlastnictví Okresního stavebního bytového družstva Teplice (IČ 00227692), Střední 1057/11 41501 Teplice a je zapsaná na listu vlastnictví č. 6280 pro k.ú. Prosetice a obec Teplice.

### **Restricting conditions / omezující podmínky:**

Podle části C listu vlastnictví č. 6280 není vlastnické právo k bytu omezeno žádnými omezujícími podmínkami.

### **Real burden / věcná břemena:**

V části C listu vlastnictví č. 6280 není evidováno žádné věcné břemeno.

### **Mortgages: / zástavní práva:**

V části C listu vlastnictví č. 6280 není evidováno žádné zástavní právo.

### **Legal and structural state / stavebně právní stav:**

Jednotka č. 212/516 je v katastru nemovitostí evidována jako jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (zákon č. 72/1994 Sb.) se způsobem využití byt.

Podle dostupných informací a podle zjištění na místě je jednotka užívána pro účely bydlení, tzn. v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

K užívání jednotky – bytu č. 212/516 se váže členský podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice.

### **Weak points / slabé stránky:**

- struktura osídlení sídliště
- nedostatek parkovacích míst v okolí domu

### **Strong points / silné stránky:**

- dům je revitalizovaný včetně zateplení
- v docházkové vzdálenosti je občanská vybavenost (školy, obchody, restaurace)

### **Background Papers / podklady:**

a/ informace o stavbě, o jednotce

b/ katastrální mapa

c/ zjištění při prohlídce na místě

d/ informace Okresního stavebního bytového družstva Teplice

### **Tour / prohlídka**

Prohlídka bytu byla provedena dne 13. prosince 2018.

## B/ POSUDEK A OCENĚNÍ

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Kód katastrálního území :	766208
Název katastrálního území :	Prosetice
Kód obce :	567442
Název obce :	Teplice
Počet obyvatel obce :	49 697
Datum stanovení počtu obyvatel :	01.01.2018
Kód okresu :	CZ0426
Název okresu :	Teplice
Název kraje :	Ústecký
Poloha v obci :	Bytová zóna

### Infrastructure / infrastruktura:

Statutární město Teplice je se svými 49 697 obyvateli významným městem Ústeckého kraje. Město Teplice je především známým lázeňským městem s bohatou historií. V současnosti město má úplnou občanskou vybavenost, mj. Magistrát, úřady, střední školy, gymnázium, nemocnice, zdravotnická a lázeňská zařízení, supermarkety, stadión, aquapark, obchody, služby, nádraží autobusové i železniční dopravy. Město má velmi dobré silniční spojení do Ústí nad Labem a do Prahy, s napojením na novou dálnici D8 do Drážďan a do Prahy. Napojení na železniční dopravu představují frekventované trati ČD ve směrech Ústí nad Labem, Karlovy Vary a Praha.

Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění.

### Property Location / poloha nemovitostí:

Oceňovaný byt se nalézá v jihovýchodní části města Teplice, v městské části Prosetice, se smíšenou zástavbou bytových a domů a budov občanské vybavenosti, v ulici Pod Hvězdárnou (v blízkosti je základní a mateřská škola, obchody, restaurace apod.). V lokalitě je rozvod elektrického proudu, vody, plynu, kanalizace a tepla a teplé vody z dálkového zdroje.

### Short description property / stručný popis majetku:

Jedná se o členský podíl v bytovém družstvu s právem vztahujícím se na užívání jednotky - bytu č. 212/516.

Byt č. 212/516 je situován v 6. nadzemním podlaží bytového domu č.p. v sekci č.p. 212 bytového domu č.p. 208, 209, 210, 211, 212 a 213. Bytový dům má 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží.

Dispoziční řešení:

Oceňovaný byt o velikosti 1+4 sestává z chodby, 4 pokojů, kuchyně, koupelny, WC. K bytu náleží loggie.

Podlahová plocha bytu činí 78,19 m<sup>2</sup>.

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou montované ze železobetonových panelů, vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá, krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu, schodiště jsou železobetonová, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací s nátěrem. V každé sekci bytového domu je výtah.

Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, kanalizace, plynu, topení včetně přípravy teplé vody je ústřední.

Vybavení oceňovaného bytu tvoří vana, umývadlo, záchod, kuchyňská linka, kuchyňský kombinovaný sporák, vodoměry, vodovodní míchací baterie, vnitřní dveře, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, tepla, teplé užitkové vody apod. Krytina podlah tvoří povlaky z PVC.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům pochází z roku 1980, jeho stáří ke dni ocenění je tedy 38 let. Bytový dům prošel revitalizací. Stavební stav domu odpovídá jeho stáří a běžné údržbě. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady.

Oceňovaný byt je v původním stavu, jeví známky opotřebení užíváním, zejména původního bytového jádra, předpokládá se provedení stavebních úprav.

**Pozemky:**

K oceňovanému bytu č. 212/516 náleží podíl 7819/897939 na pozemku čís. parcel 321/25, k.ú. Prosetice.

Pozemek, zastavěný stavbou bytového domu, je rovinné konfigurace, je napojen na inženýrské sítě el. proudu, plynu, vody, kanalizace a tepelné rozvody. Pozemek je přístupný z veřejných komunikací ve vlastnictví Statutárního města Teplice.

Tvar pozemku je patrný z kopie katastrální mapy v příloze.

**ZPŮSOB OCENĚNÍ**

Hodnota členského podílu v bytovém družstvu, představující majetkovou hodnotu, se oceňuje cenou obvyklou, tj. cenou, kterou by bylo možno za převod členského podílu v rozhodné době a místě dosáhnout (z rozsudku Nejvyššího soudu ze dne 14.11.2002, sp.zn. 31 Cdo 2428/2000, Bulletin advokacie č. 5/2003).

Při ocenění členského podílu v bytovém družstvu, představujícího majetkovou hodnotu, je aplikováno ustanovení § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, jenž definuje způsoby oceňování majetku a služeb, a to obvyklou cenou, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena (podle § 2, odst. 1), která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nezahrnují vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je, (podle § 2, odst. 3), m.j.

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění“.
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry)
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.

**ANALÝZA OCENĚNÍ**

Vzhledem ke skutečnosti, že k převodům členských podílů v bytových družstvech vztahujících se ke konkrétním bytům (jde o tzv. družstevní byty) již řadu let běžně dochází a cena je vytvářena principy poptávky a nabídky, je odhad obvyklé ceny stanoven především na základě porovnávací metody.

Analýza je patrná z příložené tabulky v příloze.

## **C/ HODNOCENÍ A ZÁVĚR**

Obvyklá cena členského podílu v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice vztahujícího se k jednotce - bytu č. 212/516 v bytovém domě č.p. 208, 209, 210, 211, 212 a 213 včetně podílu na společných částech domu a pozemku čís. parcely 321/25, k.ú. Prosetice, v ulici Pod Hvězdárnou v Teplicích, Ústecký kraj, zapsané na listu vlastnictví č. 6280 pro k.ú. Prosetice, obec Teplice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, stanovená na základě provedené analýzy, s použitím metod pro odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty), uvedených v příložené tabulce, činí ke dni ocenění 13. prosince 2018 celkem

**350.000,- Kč**

Slovy: Třistapadesáttisíc Kč

### **Znalecká doložka:**

ENI CONSULT spol. s r.o. podává znalecký posudek jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku.

Znalecký posudek je veden pod pořadovým číslem 223/8193/2018.

Ing. Vladimír Hůda  
jednatel

V Mostě, dne 18. prosince 2018

**Cost Value (Buildings) - Věcná hodnota (Stavby)**

Item no.	Name of "the tangible investment asset" - TIA	Build-up space	Unit price	Built-up area	Unit price	Starting price	Wear	Time price "TIA"	Comments
Pol.č.	Název HIM	Obestavěný prostor stavby	Jednotková cena	Užitná plocha	Jednotková cena	Výchozí cena	Znehodnocení	Časová cena HIM	Komentář
		m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč	%	Kč	
1	byt č. 212/516			78	23 200	1 814 008	40,0	1 088 405	
2									
3									
<b>Buildings subtotal - Stavby mezisoučet</b>								<b>1 088 405</b>	

**Cost Value (Lands) - Věcná hodnota (Pozemky)**

Item no.	Site no.	Type land	Acreage	Price	Total	Comments
Pol.č.	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra	Cena	Cekem	Komentář
			m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč	
1	321/25	zastavěná plocha a nádvoří	13,72	700	6 860	podíl o velikosti 7819/897939
2						
3						
<b>Lands subtotal - Pozemky mezisoučet</b>					<b>6 860</b>	

**Cost Value (Buildings and Lands total)****Věcná hodnota (Stavby a pozemky celkem)****1 095 265 Kč****Yield value - Výnosová hodnota**

Item no.	Name	Area for lease	Lease price per sq. m.	Gross yield	Risk of loss of rent	Net rent	Costs total	Net yield	Capitalization rate	Yield value	Comments
Pol.č.	Název	Pronajímatelná plocha	Cena za pronájem m2	Hrubý výnos	Riziko výpadku nájemného	Čistě nájemné	Náklady celkem	Čistý výnos	Kapitalizační míra	Výnosová hodnota	Komentář
		m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /year/rok	Kč/year/rok	%	Kč	Kč	Kč	%	Kč	
1											
2											
3											

**Yield value****Výnosová hodnota****Kč****Comparative value - Porovnávací hodnota**

Item no.	Name	Realized / offer price	Date of sale / offers	Residential / utility area	Type of unit	Unadjusted price	Rate of price adjustment	Total price of residential / utility area	Price per object	Comments
Pol.č.	Název	Realizovaná / nabídková cena	Datum prodeje / nabídky	Obytná / užitná plocha	Typ jednotky	Neupravená cena	Koeficient cenové úpravy	Celková cena obytné / užitné plochy	Cena za objekt	Komentář
		Kč		m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>		Kč	Kč/m <sup>2</sup>	
1	BJ Chomutov, ul. Kamenná 5103	560 000,00	8-18	80,00	3+1	7 000	0,80	448 000,00	<b>5 600</b>	1) nabídková cena
2	BJ Chomutov, ul. Blatenská	550 000,00	8-18	54,00	2+1	10 185	0,80	440 000,00	<b>8 148</b>	2) nabídková cena
3	DB Chomutov, ul. Kunderatická	579 000,00	8-18	58,00	2+1	9 983	0,75	434 250,00	<b>7 487</b>	3) nabídková cena

1) Nabídková cena, údaj OK Realitní služby Praha - bytová jednotka o velikosti 3+1 se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahu. Byt je v původním stavu, dům prošel revitalizací.



2) Nabídková cena, údaj realitní kanceláře ZOO REALITY Praha - bytová jednotka o velikosti 2+1 se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahu. Byt je v původním stavu, dům prošel revitalizací.



3) Nabídková cena, údaj realitní kanceláře Molik reality, s.r.o. Most - bytová jednotka o velikosti 2+1 se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahu. Byt je v po částečné rekonstrukci (koupelna, kuchyně, nášlapné vrstvy), dům prošel revitalizací.

**Cost Value - Věcná hodnota****1,095 mil.Kč****Yield value - Výnosová hodnota****0,000 mil.Kč****Comparative value - Porovnávací hodnota****0,553 mil.Kč****Market value - Tržní hodnota (Common price - Obvyklá cena)****0,560 mil.Kč**

## Byt č.212/516 v ulici Pod Hvězdárnou v Teplicích



Situace oblasti



Situace lokality





Fotomapa

# Informace o stavbě

## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 208, 209, 210, 211, 212, 213
Obec:	<a href="#">Teplice (567442)</a>
Část obce:	<a href="#">Prosetice (186201)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Prosetice (786208)</a>
Číslo LV:	6228
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 321/25
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



## Vymezené jednotky

[208/101](#), [208/102](#), [208/103](#), [208/104](#), [208/105](#), [208/106](#), [208/107](#), [208/108](#), [208/109](#), [208/110](#), [208/111](#), [208/112](#), [208/113](#), [208/114](#),  
[208/115](#), [208/116](#), [209/201](#), [209/202](#), [209/203](#), [209/204](#), [209/205](#), [209/206](#), [209/207](#), [209/208](#), [209/209](#), [209/210](#), [209/211](#), [209/212](#),  
[209/213](#), [209/214](#), [209/215](#), [209/216](#), [209/217](#), [209/218](#), [209/219](#), [209/220](#), [209/221](#), [209/222](#), [209/223](#), [209/224](#), [210/301](#), [210/302](#),  
[210/303](#), [210/304](#), [210/305](#), [210/306](#), [210/307](#), [210/308](#), [210/309](#), [210/310](#), [210/311](#), [210/312](#), [210/313](#), [210/314](#), [210/315](#), [210/316](#),  
[211/401](#), [211/402](#), [211/403](#), [211/404](#), [211/405](#), [211/406](#), [211/407](#), [211/408](#), [211/409](#), [211/410](#), [211/411](#), [211/412](#), [211/413](#), [211/414](#),  
[211/415](#), [211/416](#), [211/417](#), [211/418](#), [211/419](#), [211/420](#), [211/421](#), [211/422](#), [211/423](#), [211/424](#), [212/501](#), [212/502](#), [212/503](#), [212/504](#),  
[212/505](#), [212/506](#), [212/507](#), [212/508](#), [212/509](#), [212/510](#), [212/511](#), [212/512](#), [212/513](#), [212/514](#), [212/515](#), [212/516](#), [212/517](#), [212/518](#),  
[212/519](#), [212/520](#), [212/521](#), [212/522](#), [212/523](#), [212/524](#), [213/601](#), [213/602](#), [213/603](#), [213/604](#), [213/605](#), [213/606](#), [213/607](#), [213/608](#),  
[213/609](#), [213/610](#), [213/611](#), [213/612](#), [213/613](#), [213/614](#), [213/615](#), [213/616](#)

Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11, Trnovany, 41501 Teplice	884040/897939
Rutzenstorferová Jana Mgr., Pod hvězdárnou 212/9, Prosetice, 41501 Teplice	7369/897939
SJM Rychtařík Josef a Rychtaříková Jarmila, Pod hvězdárnou 209/3, Prosetice, 41501 Teplice	6530/897939

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.12.2018 10:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1806/9, Křivčovice, 14211 Praha 8  
Podání učená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

<https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=koBeo0l0vDRYLboVTvR...> 6.12.2018

## Informace o jednotce

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

Stránka č. 1 z 1

### Informace o jednotce

Číslo jednotky	212/516
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	<a href="#">č. p. 208, 209, 210, 211, 212, 213</a>
Katastrální území:	<a href="#">Prosečsko [786208]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6280</a>
Podíl na společných částech:	7819/897939

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední 1057/11, Trnovany, 41501 Teplice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.12.2018 08:00:00.

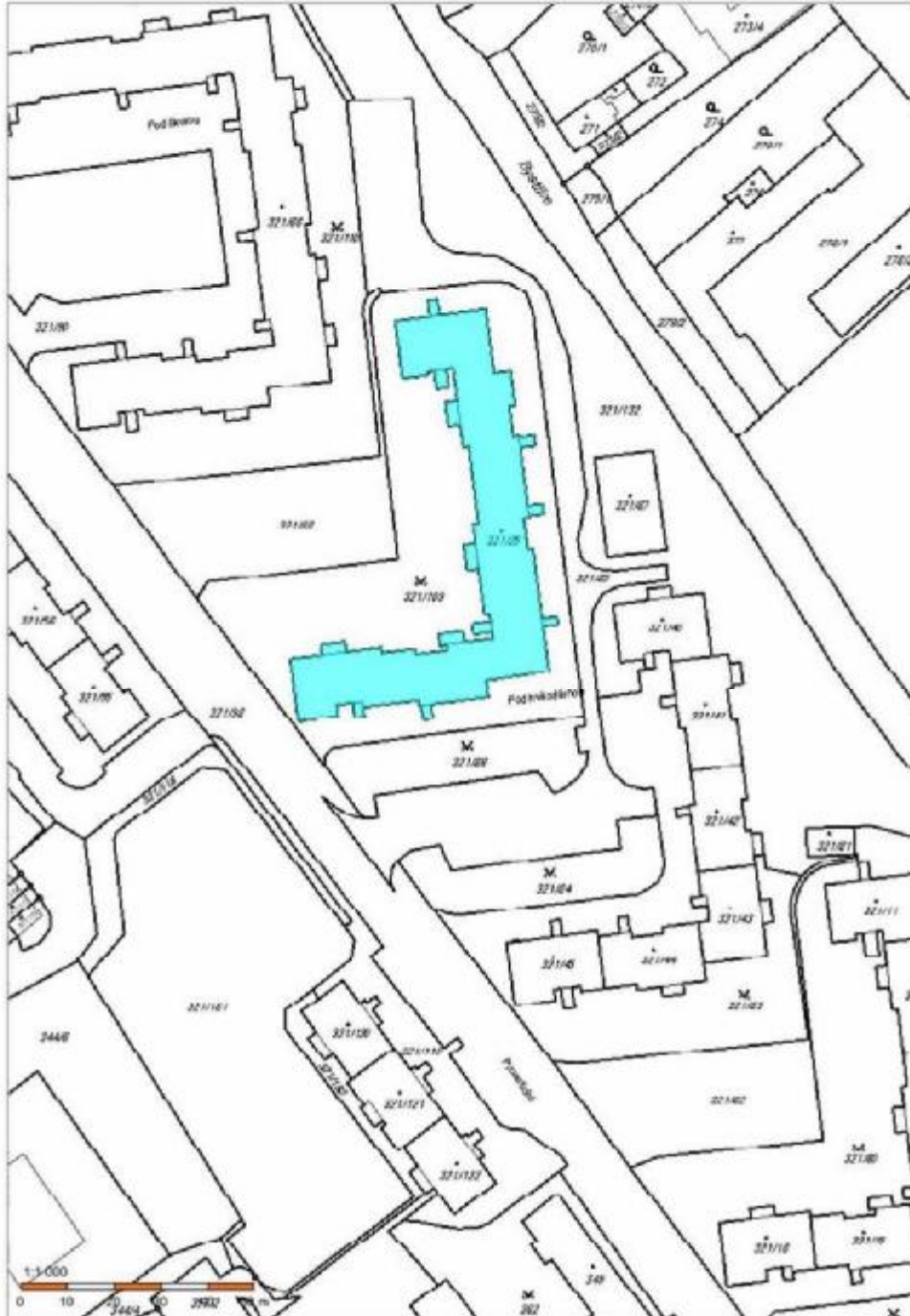
© 2004 – 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod záštitou 1870/9, Kralupy, 18701 Praha 5  
Podání učebních kataložních údajů a pracoviště zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

## Kopie katastrální mapy

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :109ms, 411 prvků.

Stránka č. 1 z 1



<http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

6.12.2018

## Ortofotomapa

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :437ms, 394 prvků.

Stránka č. 1 z 1



<http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

6.12.2018

## Fotodokumentace



Bytový dům



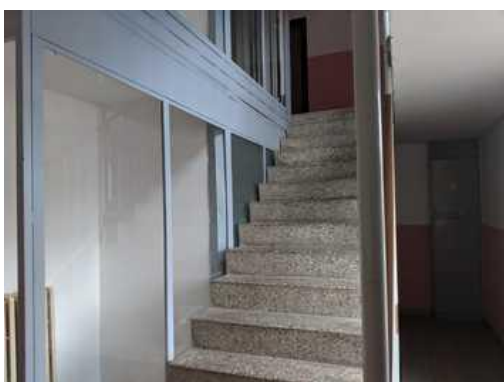
Bytový dům



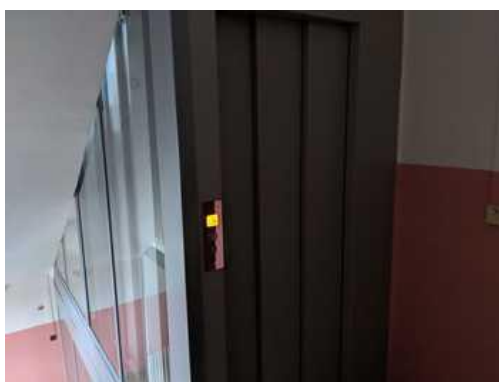
Vstup do domu č.p. 212



Vstupní chodba



Schodiště v domě



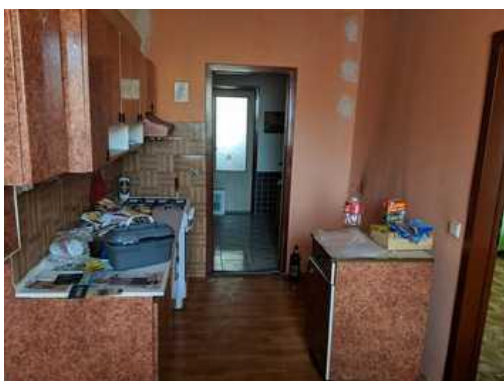
Výtah v domě



Vstup do bytu č. 212/516



Předsiň



Část kuchyně



Část kuchyně



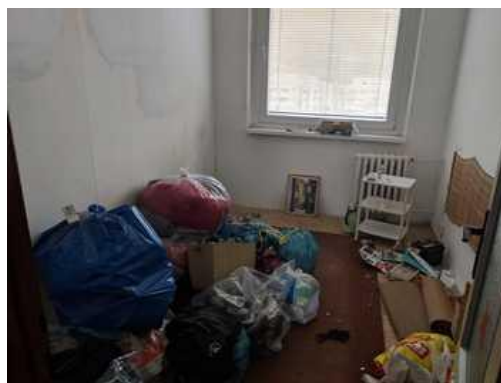
Pokoj



Pokoj



Pokoj



Pokoj



Koupelna



Loggie