



Č.j. MeULi/1487/2008/SÚ

Libčice n/Vlt. 11.6.2008

Doporučeně na doručení:

Taťána Zaorálková

Jana Palacha 295

252 63 Roztoky u Prahy

NIKA STAV spol. s r.o.

Makovského 1177/1

163 00 Praha 6 – Řepy

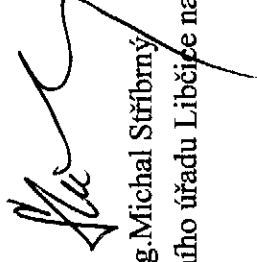
Souhlas s provedením ohlášené stavby

Stavební úřad Libčice nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po přezkoumání ohlášené stavby posoudil návrh zhotovení rodinného domu o jedné dvougenerační bytové jednotce na pozemku 485/5, žumpa na pozemku č. 456/2, přípojka elektro a vodovodní na pozemku č. 487/2 a 485/5, kanalizační přípojka na pozemku 485/5 a 456/2 k.ú. Chýnov, který dne 26.5.2008 podala firma NIKA STAV spol. s r.o., zastoupená Taťanou Zaorálkovou IČ 60514752 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona **s o u h l a s** s provedením ohlášené stavby za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Blažej autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 485/5, 456/2, 487/2 k.ú. Chýnov, v souladu s vydanou ÚPI, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem (jde-li o novostavbu či přístavbu).
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky – firma NIKA STAV spol. s r.o., Makovského 1177/1, Praha 6, IČ 272 33 944.
7. Dodavatel stavby zaručí, že pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná stabilita, mechanická pevnost, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

8. Zahájení výkopových prací nahlásit písemně min. 2 týdny předem na Středočeské muzeum Roztoky (tel. 233 029 034 a 723 866 592) pro zajištění záchranného archeologického průzkumu a ke kolaudaci předložit expertní list (budou-li se výkopové práce konat) a zaslat příložený formulář na Archeologický ústav AV ČR.
9. Bude dodrženo vyjádření Města Libčice nad Vltavou č.j. MeULi/1154/2008 ze dne 19.5.2008. Během stavby musí být zemina z výkopů, která již nebude na stavbě vrácena zpět do záspy, průběžně odvážena na skládku. Během prací bude udržován v okolí stavby pořádek a případné nečistoty bezodkladně odstraňovány. Případný zásah do veřejného prostranství z důvodu výkopových prací, záboru pozemku pro dočasné umístění stavebního materiálu apod. musí být v předstihu projednán s Odborem správy majetku MěÚ Libčice nad Vltavou a Silničním správním úřadem při MěÚ Libčice nad Vltavou.
10. Bude dodrženo vyjádření ČEZ Distribuce a.s.
11. Bude dodrženo vyjádření Veolia zn. 96/08 Kr ze dne 19.5.2008 nutno dodržet všeobecné podmínky.
12. Bude dodrženo vyjádření SÚS Kladno zn. 4143/08/200/2784/211/Do ze dne 28.4.2008.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Vzhledem k tomu, že projekt neřeší zdroj tepla (předpokládaný zdroj tepelné čerpadlo a solární systém) musí stavebník před dokončením předložit projektovou dokumentaci a požádat o povolení. Bez tohoto nelze stavbu zkolaudovat.
14. Stavba bude dokončena do června 2009.
15. Dokončenou část stavby lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona, podaného nejméně 30 dní předem nebo na základě kolaudačního souhlasu.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato.



Ing. Michal Stříbrný

vedoucí Stavebního úřadu Libčice nad Vltavou

Obdrží:

Město Libčice nad Vltavou

ČEZ Distribuce a.s.

Veolia

SÚS Kladno

Středočeské muzeum,

Archeologický ústav AV ČR

Městský úřad Libčice nad Vltavou

Stavební úřad

náměstí Svobody 90

252 66 Libčice nad Vltavou

Městský úřad Libčice n/Vlt.



Stavební úřad

nám. Svobody 90, 252 66 Libčice n/Vlt., tel. 233 101 660, fax 233 101 657

Č.j. MeULi/1774/2008/SÚ

Doporučeně na doručení:

NIKA STAV spol. s.r.o.

Makovského 1171/1

163 00 Praha 6

Libčice n/Vlt. 16.7.2008

Taťana Zaořálková

Jana Palacha 295

252 66 Roztoky u Prahy

Souhlas s provedením ohlášené stavby

Stavební úřad Libčice nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po přezkoumání ohlášené stavby posoudil návrh **zhotovení novostavby garáže na pozemku 485/5 k.ú. Chýnov, Libčice nad Vltavou**, který dne 27.6.2008 podala firma NIKA STAV spol. s.r.o., zastoupena paní Taťanou Zaořálkovou IČ 605 14 752, Jana Palacha 295, Roztoky u Prahy (dále jen „stavebník“). Pro uvedení stavbu byl vydán územní souhlas pod č.j. MeULi /1486/2008 ze dne 26.6.2008. Na základě posouzení stavební úřad vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona **s o u h l a s** s provedením ohlášené stavby za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Míloslav Blažej autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 485/5 k.ú. Chýnov, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem (jde-li o novostavbu či přístavbu).
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky – firma NIKA STAV spol. s.r.o., Makovského 1177/1, Praha 6, IČ 272 33 944.
7. Dodavatel stavby zaručí, že pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná stabilita, mechanická pevnost, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Zahájení výkopových prací nahlásit písemně min. 2 týdny předem na Středočeské muzeum Roztoky (tel. 233 029 034 a 723 866 592) pro zajištění záchranného archeologického

průzkumu a ke kolaudaci předložit expertní list (budou-li se výkopové práce konat) a zaslat příložený formulář na Archeologický ústav AV ČR.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

10. Bude dodrženo vyjádření Správa a údržba silnic Kladno zn. 4143/08/200/2784/211/Do ze dne 28.4.2008.

11. Bude dodrženo vyjádření Město Libčice nad Vltavou č.j. MeULi/1154/2008 ze dne 19.5.2008. Během stavby musí být zemina z výkopů, která již nebude na stavbě vrácena zpět do záspy, průběžně odvážena na skládku. Během prací bude udržován v okolí stavby pořádek a případné nečistoty bezodkladně odstraňovány. Případný zásah do veřejného prostranství z důvodu výkopových prací, záboru pozemku pro dočasné umístění stavebního materiálu apod. musí být v předstihu projednán s odborem správy majetku MěÚ Libčice nad Vltavou.

12. Bude dodrženo stanovisko ČEZ Distribuce a.s.

13. Stavba bude dokončena do dubna 2010.

14. Dokončenou část stavby lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona, podaného nejméně 30 dní předem nebo na základě kolaudačního souhlasu.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato.



Ing. Michal Stříbrný

vedoucí Stavebního úřadu Libčice nad Vltavou

Obdrží:

Město Libčice nad Vltavou

Středočeské muzeum,

Archeologický ústav AV ČR

ČEZ Distribuce a.s.

Správa a údržba silnic, Železárenská 1566, 272 01 Kladno

Městský úřad Libčice nad Vltavou

Stavební úřad

náměstí Svobody 90

252 66 Libčice nad Vltavou