



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001373

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 14026

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Dražbyprost s.r.o.**
IČO 28741552, se sídlem K. H. Borovského 280, 40340, Ústí nad Labem
Zastupující osoba: Jan Prošek
- 1.2. Navrhovatel: **Mgr. Filip Vorel**
IČO 08225087, se sídlem Moskevská 637/6, 46001, Liberec
Notář
- 1.3. Vlastník: **Jiří Hrevuš**
Datum narození: 5. 3. 1955
bytem Husova 1045, 463 65, Nové Město pod Smrkem

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/2099-druzstevni-byt-2-1-nove-mesto-pod-smrkem>

- Zahájení dražby: 4. 11. 2026 09:00
- Ukončení dražby: 4. 11. 2026 09:20

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Družstevní byt 2+1 Nové Město pod Smrkem“, je:

- družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Liberec

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem veřejné dražby je družstevní podíl v **Okresním stavebním bytovém družstvu Liberec, IČO 00224138, se sídlem Kamenická 1213, 460 06 Liberec**, se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu č. 4 o velikosti 1+2, umístěného ve 2. podlaží domu č. p. 1045 v ulici Husova, Nové Město pod Smrkem. Byt má celkovou podlahovou plochu přibližně 58,60 m² a sestává z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny a WC. K bytu náleží sklep 2,26 m².

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Byt je v původním, dlouhodobě neupravovaném stavu, bez zásadních modernizací. Vnitřní vybavení, zařizovací předměty a povrchy odpovídají staršímu standardu a vykazují opotřebení odpovídající jejich stáří a dosavadnímu užívání. Byt je vhodný k celkové modernizaci.

V bytě se nachází movité věci, nábytek a další vybavení po předchozím uživateli. Byt nebude před předáním vydražiteli vyklizen a uvedené movité věci a vybavení v něm zůstanou. Tyto věci nejsou předmětem veřejné dražby. Vydražitel přebírá byt ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání, včetně věcí ponechaných v bytě.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 1 067 333 Kč
- Obvyklá cena: 1 601 000 Kč

Cena byla stanovena na základě odborného vyjádření o ceně č. 2601719, zpracovaného společností XP invest, s. r. o. – znaleckou kanceláří v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti.

Znalecký posudek byl vyhotoven 23. 7. 2026

- Minimální příhoz: 2 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením bude uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě fyzické osoby rodné číslo, v případě právnické osoby IČO, specifický symbol 14026, nebo poštovní poukázkou. Dražební jistota je součástí kupní ceny.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 10 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je 14026. Dražební jistota je součástí kupní ceny. Vrácení dražební jistoty: Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka dražby

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **22. 10. 2026 10:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Husova 1045, 463 65, Nové Město pod Smrkem**

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční pouze po předchozí domluvě s dražebníkem. Zájemce o prohlídku je povinen svůj zájem předem oznámit dražebníkovi a sjednat si účast na telefonním čísle 606 417 898.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Po zahájení dražby se v detailu dražby změní původní text Čekajte do zahájení dražby/přihlášení do dražby na text Průběh dražby a nový nadpis Dražba byla zahájena. V případě, že do zahájení dražby je do této dražby přihlášen aspoň jeden účastník, dražba je zahájena. V případě, že byl účastník aktivován do dražby, bude mu umožněno činit podání poté, co „rozklikne“ text na kartě dražby Průběh dražby. Dojde ke změně karty dražby a účastníkovi dražby se zobrazí „dialogové okno“ s textem Vaše podání, do něhož bude vyplňovat svá podání. První podání může být ve výši vyvolávací ceny. Všechna následující podání musí být vyšší oproti poslednímu nejméně o minimální příhoz. Učiněné podání musí být v plné výši (např. poslední nabídka: 10 000 CZK, minimální příhoz 1 000 CZK, vaše podání bude minimálně 11 000). Po vyplnění vašeho podání toto podání účastník potvrdí „kliknutím“ na text Učinit podání. Následně bude účastník vyzván k potvrzení výše podání. Účastník je povinen výši svého podání zkontrolovat. Po akceptaci účastníkova podání se objeví jeho podání v Posledních nabídkách v zeleně zabarveném řádku s uvedeným textem Vaše podání (podání ostatních účastníků jsou v nezabarvených řádcích). Každé platné podání je zaznamenáno do tabulky, kde je uvedeno datum a čas podání, číslo účastníka dražby a výše podání. Tato tabulka bude on-line přístupná v průběhu dražby všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu dražby je uveřejněn i zbývajícím čas do ukončení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného ve vyhlášce jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o tři minuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čas ukončení dražby. Minutu před časem ukončení dražby se objeví na kartě dražby výzva: Neučiní-li někdo z účastníků dražby podání vyšší než bylo podání učiněné naposled, bude udělen příklep. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě. Po uplynutí času pro podávání nabídek dojde ke kontrole dostupnosti systému, která prokáže, že nenastala výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta. V případě, že kontrolou bude zjištěna výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta, bude čas pro podávání nabídek prodloužen nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému. O této skutečnosti bude informován každý účastník dražby notifikací na e-mailovou adresu. Po této kontrole je udělen příklep účastníkovi dražby, který učinil poslední, nejvyšší podání v dražbě. (Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání). Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep. Udělením příklepu je dražba ukončena. Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti předkupního práva bude informován emailem. Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí. V případě, že k losování dojde, toto losování proběhne po uplynutí času pro podávání nabídek. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání. Vítězi losování bude udělen příklep. Stejně losování se použije v případě, že učinilo více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné poslední podání. Toto losování provede dražební systém. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání. Vítězi losování bude udělen příklep. Doporučení: Doporučujeme účastníkům dražby, aby svá podání činili s dostatečným předstihem před avizovaným ukončením dražby, a to s ohledem na skutečnost: 1. je kontrolována pouze dostupnost systému, nikoliv dostupnost připojení účastníků dražby 2. pokud bude systémem akceptováno podání těsně před koncem dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. V případě, že do zahájení dražby není

do této dražby přihlášen žádný účastník, dražba je ukončena s výsledkem nevydraženo, protože do dražby nebyl přihlášen žádný účastník. V případě, že žádný přihlášený účastník dražby nezasáhne aktivně (neučiní podání) do dražby, je dražba ukončena s výsledkem nevydraženo.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/provozni-rad>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předání předmětu dražby bude provedeno **bez zbytečného odkladu po splnění zákonných podmínek pro jeho předání**. O předání předmětu dražby bude mezi dražebníkem a vydražitelem sepsán **předávací protokol**.

Předání předmětu dražby je zpoplatněno částkou **3 600 Kč včetně DPH**. Úhrada bude provedena na základě **zálohové faktury vystavené dražebníkem**.

Dne 2. 10. 2026

Dražebník

.....

Jan Prošek

Dražbyprost s.r.o.