



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001371

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 17026

## I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Dražbyprost s.r.o.**  
IČO 28741552, se sídlem K. H. Borovského 280, 40340, Ústí nad Labem  
Zastupující osoba: Jan Prošek
- 1.2. Navrhovatel: **Mgr. Romana Marková**  
IČO 75094312, se sídlem Mírové náměstí 157/30, 41201, Litoměřice  
Notář
- 1.3. Vlastník: **Štefan Fábry**  
Datum narození: 7. 1. 1946  
bytem Straškov 190, 41201, Straškov-Vodochody

## II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/2098-podil-na-pozemcich-katastralni-uzemi-kamenec-pod-vtacnikom-obec-kamenec-pod-vtacnikom-okres-prievidza-slovenska-republika>

- Zahájení dražby: 21. 10. 2026 09:00
- Ukončení dražby: 21. 10. 2026 09:20

## III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Podíl na pozemcích katastrální území Kamenec pod Vtáčníkem, obec Kamenec pod Vtáčníkem, okres Prievidza, Slovenská republika“, je:

- **Podíl na pozemcích katastrální území Kamenec pod Vtáčnikom, obec Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza, Slovenská republika**

Předmětem dražby jsou níže uvedené spoluvlastnické podíly na pozemcích – parcelách registru „E“, vše v katastrálním území Kamenec pod Vtáčnikom, obec Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza, Slovenská republika, evidované Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom: spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 246, orná půda o výměře 21 526 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1089; spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 52/3, orná půda o výměře 1 425 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 2197; spoluvlastnický podíl ve výši 1/350 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 159/2, orná půda o výměře 6 114 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1091; spoluvlastnický podíl ve výši 1/350 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 160, orná půda o výměře 19 746 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1091; spoluvlastnický podíl ve výši 1/350 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 161/3, orná půda o výměře 23 378 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1091; spoluvlastnický podíl ve výši 1/350 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 162/2, trvalý travní porost o výměře 30 003 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 2362; spoluvlastnický podíl ve výši 1/350 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 162/3, trvalý travní porost o výměře 31 992 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 2360; spoluvlastnický podíl ve výši 1/350 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 165, orná půda o výměře 834 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1091; spoluvlastnický podíl ve výši 1/180 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 218, orná půda o výměře 8 294 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1244; spoluvlastnický podíl ve výši 1/180 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 308, orná půda o výměře 9 031 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1244; spoluvlastnický podíl ve výši 30 828/189 100 800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 136, trvalý travní porost o výměře 14 580 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1861; spoluvlastnický podíl ve výši 30 828/189 100 800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 220, trvalý travní porost o výměře 27 726 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1861; spoluvlastnický podíl ve výši 30 828/189 100 800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 261, trvalý travní porost o výměře 82 582 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1861; spoluvlastnický podíl ve výši 30 828/189 100 800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 267, trvalý travní porost o výměře 14 890 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1861; spoluvlastnický podíl ve výši 952/76 500 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 351, trvalý travní porost o výměře 32 093 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1081; spoluvlastnický podíl ve výši 11/67 536 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 217, trvalý travní porost o výměře 102 634 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1867; spoluvlastnický podíl ve výši 11/67 536 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 297, trvalý travní porost o výměře 204 387 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1869; spoluvlastnický podíl ve výši 14 322/342 921 600 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 333, lesní pozemek o výměře 600 392 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1870; spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 52/1, orná půda o výměře 1 991 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1085; spoluvlastnický podíl ve výši 11/59 472 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 334, lesní pozemek o výměře 696 000 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1871; spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 64/3, lesní pozemek o výměře 17 264 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1098; spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 99/1, orná půda o výměře 7 305 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1090; spoluvlastnický podíl ve výši 1/800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 79, orná půda o výměře 19 185 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1097; spoluvlastnický podíl ve výši 1/200 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 78, orná půda o výměře 80 892 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1096; spoluvlastnický podíl ve

výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 159/1, orná půda o výměře 8 726 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1093; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 161/1, orná půda o výměře 23 594 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1093; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 162/1, trvalý travní porost o výměře 694 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1093; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 157/1, trvalý travní porost o výměře 4 830 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1092; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 158, orná půda o výměře 27 856 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1092; spoluvlastnický podíl ve výši 6/2100 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 161/1, orná půda o výměře 6 132 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1095; spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 253/2, orná půda o výměře 84 575 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1082; spoluvlastnický podíl ve výši 1/224 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 166, orná půda o výměře 20 199 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 986; spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 253/1, orná půda o výměře 37 848 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 2003; spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 255, trvalý travní porost o výměře 6 481 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 2004; spoluvlastnický podíl ve výši 1/360 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 249, trvalý travní porost o výměře 3 032 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1245; spoluvlastnický podíl ve výši 1/120 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 90/9, orná půda o výměře 8 632 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1228; spoluvlastnický podíl ve výši 1/180 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 199, orná půda o výměře 5 421 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1247; spoluvlastnický podíl ve výši 7/6480 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 258, trvalý travní porost o výměře 4 413 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1246; spoluvlastnický podíl ve výši 7/6480 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 274, orná půda o výměře 4 477 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1246; spoluvlastnický podíl ve výši 1458/345600 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 185, orná půda o výměře 11 042 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1230; spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 60/6, orná půda o výměře 26 147 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1529; spoluvlastnický podíl ve výši 1/260 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 346, lesní pozemek o výměře 48 380 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1482; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 137, orná půda o výměře 3 453 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1087; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 175, trvalý travní porost o výměře 2 751 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1087; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 273, orná půda o výměře 3 381 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1087; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 138, orná půda o výměře 3 321 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1088; spoluvlastnický podíl ve výši 1/140 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 174, trvalý travní porost o výměře 2 399 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1088; spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 107/1, trvalý travní porost o výměře 2 289 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086; spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 107/2, trvalý travní porost o výměře 4 612 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086; spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 117, trvalý travní porost o výměře 4 448 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086; spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 126, trvalý travní porost o výměře 574 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086;

spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 128/1, trvalý travní porost o výměře 52 403 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086;  
spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 184, trvalý travní porost o výměře 499 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086;  
spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 216, trvalý travní porost o výměře 15 173 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086;  
spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 235, trvalý travní porost o výměře 10 449 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086;  
spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 280, trvalý travní porost o výměře 28 304 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086;  
spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 289/2, trvalý travní porost o výměře 161 550 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086;  
spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 295, trvalý travní porost o výměře 50 861 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086;  
spoluvlastnický podíl ve výši 537264/2193004800 na pozemku evidovaném jako parcela registru „E“, parcelní číslo 296, trvalý travní porost o výměře 119 760 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 1086.

### **3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství**

Předmětné pozemky jsou užívány jako zemědělské a lesní pozemky.

### **3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby**

Dle dostupných podkladů nejsou dražebníkovi známa žádná práva ani závady váznoucí na předmětu dražby, které by ovlivňovaly jeho hodnotu, s výjimkou skutečností uvedených v popisu stavu předmětu dražby.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek parc. č. 52/3, 52/1, 99/1 jsou vedeny v územním plánu jako zeleň obytná, jedná se o plochy zemědělské a přírodní v zastavěném a v nezastavěném území obce.

Pozemek parc. č. 199 je tvořen třemi částmi, z nichž jedna část o velikosti cca 1803 m<sup>2</sup> zasahuje do zemědělského areálu – částečně pod stavby seníků, dle vyjádření starosty obce se jedná o zemědělskou plochu, nelze zde stavět a je zde ochranné pásmo živočišné výroby. Dle vyjádření půdní oddělení společnosti Polnovtáčnick, a. s., není oceňovaný spoluvlastnický podíl pronajímán, není sepsána nájemní smlouva (pozemky jsou pronajímány, záleží, zda vlastníci podepsali a zaslali zpět nájemní smlouvu zaslanou všem vlastníkům, vlastník oceňovaného spoluvlastnického podílu uvedenou smlouvu nepřevzal a nepodepsal). Pozemky parc. č. 107/1 a 107/2 tvoří přírodní plochu v zastavěném území, dle vyjádření starosty obce se zde nachází opět ochranné pásmo vodního zdroje a jedná se o nezastavitelné plochy.

Dle regulace v územním plánu se jedná o pozemky orné půdy, trvalé travnaté plochy, vysoké zeleně a lesních porostů a zeleně obytné.

Na pozemcích se nachází trvalé porosty - lesní, okrasné porosty a náletové dřeviny.

Přístup k pozemkům je veden přes obecní pozemky a pozemky cizích vlastníků (zemědělské a lesní v extravilánu obce).

Specifika značení a evidencí parcel ve slovenském katastru nemovitostí:

Ve slovenském katastrálním systému se uplatňuje dvoukolejná evidencia pozemků, která rozlišuje dva základní operáty (registry):

- Register „C“ (C-KN / označení 1-parc.č.): Eviduje reálný, současný stav hranic pozemků v terénu a jejich aktuální způsob využití (např. zastavěné plochy, komunikace, dvoře). Většina těchto parcel má zřízen samostatný List vlastnictví (LV).
- Register „E“ (E-KN / označení 2-parc.č.): Eviduje původní (historické) právní hranice pozemků vycházející z pozemkové knihy či starších mapování. Tyto parcely definují vlastnické právo k půdě.

V řešeném území se parcely Registru E běžně překrývají s parcelami Registru C. Pokud pozemek Registru C nemá založen samostatný LV (v katastrálním portálu označen bez záznamu vlastnictví), představuje pouze geometrické/fyzické vymezení v terénu. Vlastnické právo k příslušné výměře je plně zachováno a evidováno na původních parcelách Registru E-KN. Ocenění se provádí pro výměru zapsanou na LV v Registru E, přičemž fyzický charakter a potenciál pozemku se posuzuje dle reálného stavu v terénu (zobrazeném v C-KN) a platného územního plánu obce.

### 3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **45 744 Kč**
- Obvyklá cena: **91 487 Kč**

Cena předmětu dražby byla stanovena znaleckým posudkem č. 064431/2026, vypracovaným společností XP invest, s. r. o., dne 18. 8. 2026, jako tržní hodnota ve výši 3 782 EUR. V souladu se smlouvou o provedení veřejné dražby byla tato hodnota přepočtena kurzem České národní banky na částku 91 487 Kč.

Znalecký posudek byl vyhotoven 18. 8. 2026

- Minimální příhoz: **200 Kč**

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Dražební jistota je součástí kupní ceny. Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. 17026, nebo poštovní poukázkou.

### 3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. (17026) uvedené v této vyhlášce.

Dražební jistota je součástí kupní ceny. Vrácení dražební jistoty: Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka dražby

## IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Po zahájení dražby se v detailu dražby změní původní text Čekajte do zahájení dražby/přihlášení do dražby na text Průběh dražby a nový nadpis Dražba byla zahájena. V případě, že do zahájení dražby je do této dražby přihlášen aspoň jeden účastník, dražba je zahájena. V případě, že byl účastník aktivován do dražby, bude mu umožněno činit podání poté, co „rozklikne“ text na kartě dražby Průběh dražby. Dojde ke změně karty dražby a účastníkovi dražby se zobrazí „dialogové okno“ s textem Vaše podání, do něhož bude vyplňovat svá podání. První podání může být ve výši vyvolávací ceny. Všechna následující podání musí být vyšší oproti poslednímu nejméně o minimální příhoz. Učiněné podání musí být v plné výši (např. poslední nabídka: 10 000 CZK, minimální příhoz 1 000 CZK, vaše podání bude minimálně 11 000). Po vyplnění vašeho podání toto podání účastník potvrdí „kliknutím“ na text Učinit podání. Následně bude účastník vyzván k potvrzení výše podání. Účastník je povinen výši svého podání zkontrolovat. Po akceptaci účastníkova podání se objeví jeho podání v Posledních nabídkách v zeleně zabarveném řádku s uvedeným textem Vaše podání (podání ostatních účastníků jsou v nezabarvených řádcích). Každé platné podání je zaznamenáno do tabulky, kde je uvedeno datum a čas podání, číslo účastníka dražby a výše podání. Tato tabulka bude on-line přístupná v průběhu dražby všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu dražby je uveřejněn i zbývající čas do ukončení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného ve vyhlášce jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o tři minuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Minutu před časem ukončení dražby se objeví na kartě dražby výzva: Neučiní-li někdo z účastníků dražby podání vyšší než bylo podání učiněné naposled, bude udělen příklep. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě. Po uplynutí času pro podávání nabídek dojde ke kontrole dostupnosti systému, která prokáže, že nenastala výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta. V případě, že kontrolou bude zjištěna výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta, bude čas pro podávání nabídek prodloužen nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému. O této skutečnosti bude informován každý účastník dražby notifikací na e-mailovou adresu. Po této kontrole je udělen příklep účastníkovi dražby, který učinil poslední, nejvyšší podání v dražbě. (Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání). Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep. Udělením příklepu je dražba ukončena. Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti předkupního práva bude informován emailem. Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí. V případě, že k losování dojde, toto losování proběhne po uplynutí času pro podávání nabídek. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání. Vítězi losování bude udělen příklep. Stejně losování se použije v případě, že učinilo více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné poslední podání. Toto losování provede dražební systém. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání. Vítězi losování bude udělen příklep. Doporučení: Doporučujeme účastníkům dražby, aby svá podání činili s dostatečným předstihem před avizovaným ukončením dražby, a to s ohledem na skutečnost: 1. je kontrolována pouze dostupnost systému, nikoliv dostupnost připojení účastníků dražby 2. pokud bude systémem akceptováno podání těsně před koncem dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. V případě, že do zahájení dražby není

do této dražby přihlášen žádný účastník, dražba je ukončena s výsledkem nevydraženo, protože do dražby nebyl přihlášen žádný účastník. V případě, že žádný přihlášený účastník dražby nezasáhne aktivně (neučiní podání) do dražby, je dražba ukončena s výsledkem nevydraženo.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/provozni-rad>

#### **4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli**

Doklady potvrzující uzavření kupní smlouvy příklepem (po splnění zákonných podmínek) odešle dražebník vydražiteli na jeho adresu poštou. Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je spoluvlastnický podíl na nemovitém majetku, nikoli samostatně vymezená část, nedochází k faktickému předání nemovitostí. Spoluvlastnický podíl představuje ideální (myšlenkový) podíl na celé věci a není prostorově oddělitelný ani samostatně užitelný. Z tohoto důvodu není možné provést fyzické odevzdání předmětu dražby ani sepsat předávací protokol ve vztahu k určité části nemovitého majetku. Nabytí spoluvlastnických podílů bude následně zapsáno do příslušné evidence nemovitostí Slovenské republiky v souladu s právními předpisy Slovenské republiky.

Dne 2. 10. 2026

Dražebník

.....

Jan Prošek

**Dražbyprost s.r.o.**