

ZNALCKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 8883/027/25
ČÍSLO POLOŽKY DLE EL.EVIDENCE 062311/2025

ZNALC: Ing. Tomáš ROZLIVKA
Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Lab.
IČ: 65090071

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady,
specializace oceňování vozidel a jejich částí,
strojů a zařízení, zemědělské, manipulační a
stavební techniky

ZADAVATEL: Mgr.Daniela Málková, notářka v Ústí n.L.
Revoluční 8
400 01 Ústí nad Labem

ČÍSLO JEDNACÍ: 46 D 958/2024

PŘEDMĚT: Stanovení obvyklé ceny vozidla

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: /3
DATUM: 06.08.2025
POČET STRAN: 20
SEZNAM KAPITOL:

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	2
2. VÝČET PODKLADŮ.....	2
3. NÁLEZ	4
4. POSUDEK	11
5. ODŮVODNĚNÍ:.....	14
6 ZÁVĚR:	19

SEZNAM PŘÍLOH: Příloha č. 1: Techn. údaje vozidla (4 listy)
Příloha č. 2: Ocenění CebiCat (4 listy)

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

1) Určit obvyklou cenu osobního automobilu Škoda Octavia RZ 1UM1493, ke dni smrti zůstavitele, tj. 04.08.2024

1.2 Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl vyžádán v rámci řízení o pozůstalosti po Miroslavu Oktábcovi, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Petrovice č.p. 529, zemřelém dne 04.08.2024

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něj mohly mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

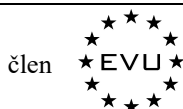
2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánu veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku, dále jen zpracovatel).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat pro stanovení ceny vozidla jsou podklady, které obsahují informace o vozidle a ty, které obsahují skutečnosti potřebné pro řešení znaleckého problému. Jedná se o:

- údaje o provozu vozidla,
- údaje o podmínkách, v jakých bylo vozidlo provozováno
- údaje o případných poškozeních vozidla,
- údaje o prováděné údržbě a pravidelných předepsaných servisních úkonech,
- údaje o počtu ujetých km,
- údaje z odborných publikací a důvěryhodných internetových zdrojů, které souvisejí s problematikou oceňování.



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 2



2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- [1] Znalecký standard č. I/2005, Oceňování motorových vozidel, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2004,ISBN 80-7204-360-6.
- [2] Znalecký standard č. I/2020, který je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 a vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021
- [3] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 1999,ISBN 80-7204-133-9.
- [4] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2018,ISBN 978-80-7204-955-0.
- [5] ÚZ č. 1398 - Oceňování majetku 2021, vydavatelství: Sagit, a. s., 2021, ISBN: 978-80-7488-433-7
- [6] Vyhláška č. 188/2019 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- [7] ZNALCI.TIPCARS.COM, databáze inzerátů autobazarů a soukromých prodejců, dostupné z: <http://www.znalci.tipcars.com>
- [8] TEAS – reálná cena vozu - vychází ze skutečných cen prodaných vozů v autobazarech dostupné z: <http://www.realnacenavozu.cz/>
- [9] CARS.CZ - Internetový server s nabídkou inzerce automobilů, motocyklů i pracovních strojů z celé ČR [online], dostupné z: <http://www.cars.cz>.
- [10] Program CebiCat GT, dostupný z <https://www.cebia.cz>, vlastní licence znalce
- [11] mobile.de; Deutschlands grösser Fahrzeugmarkt; dostupné z www.mobile.de
- [12] Portál Ministerstva dopravy - údaje o počtu najetých kilometrů při všech kontrolách vozidla [online], dostupné z: <https://www.kontrolatachometru.cz/>
- [13] Registr vozidel, statistické přehledy a výdej dat, dostupné z portálu Ministerstva dopravy [Datová kostka \(dataovozidlech.cz\)](https://dataovozidlech.cz)
- [14] Česká kancelář pojistitelů – informační středisko pro poškozené – vyhledání pojištění vozidla dle VIN (RZ)
- [15] Dne 04.08.2025 byla zpracovatelem provedena prohlídka vozidla, kterou byla doplněna již existující data a ověřen technický stav vozidla ke dni prohlídky (viz též kap. 3.3.3 tohoto znaleckého posudku)

Při zpracování znaleckého posudku byly dále použité následující pomůcky a měřicí zařízení:

- Fotoaparát NIKON D 3200
- Digitální tester tloušťky laku PHYNIX Surfix easy E
- Digitální měřič hloubky dezénu pneumatik DIGITAL Tread Depth Gauge

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Ze samotné podstaty jsou zprostředkované podklady (tj. písemné podklady nebo ústní sdělení), ve většině případů zpracovatelem neověřitelné, zejména údaje o způsobu používání vozidla, jeho údržbě a o předchozím provozu jsou subjektivní, nikoliv objektivní, a ne vždy musí být zcela relevantní či věrohodné a jejichž ověření může být i samotným předmětem znaleckého zkoumání. Znalci také nepřísluší hodnotit v řízení předkládané důkazy. Stejně tak není možné z ekonomického ani časového hlediska ověřovat často velmi dlouhé a nákladné výzkumy publikované v odborných publikacích, ze kterých bylo při zpracování tohoto znaleckého posudku čerpáno. Publikované články však procházejí recenzním řízením a jsou obecně považovány za relevantní a ověřený zdroj

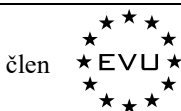
3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Byly vybrány a následné analýze přizpůsobeny data z dostupných podkladů. Z písemných podkladů byla vybrána data potřebná pro provedení výpočtu ceny posuzovaného vozidla a byla tematicky a chronologicky seříděna.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

Byla zpracována data z prohlídky vozidla. Dále byla shrnuta potřebná data z odborné literatury. Uživatelem vozidla byly sděleny informace o technickém stavu, vybavení, jízdních a užitných vlastnostech předmětného vozidla. Při znalecké prohlídce byl znalcem vizuálně zjištěn dále uvedený technický stav dílů, součástí a jednotlivých skupin vozidla.



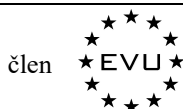
3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1 Základní údaje o vozidle podle technického průkazu

Technický průkaz série, číslo	UM201604
Registrační značka (RZ) vozidla:	1UM1493
Držitel vozidla:	Oktábec Miroslav, Petrovice 529
Provozovatel:	dtto
Počet předchozích držitelů:	min. 2
Datum prvního uvedení do provozu:	30.07.2008, v ČR – 03.02.2022
Osvědčení o technickém průkazu platné do:	31.01.2026
Druh vozidla:	Osobní automobil AC kombi M1
Tovární značka:	Škoda Octavia 2,0 TFSI RS Combi
Motor: výrobce	Volkswagen AG., Wolfsburg, SRN
typ/palivo	BWA / BA
výr. číslo (ev. rok výroby)	neviduje se
max. výkon/zdvihový objem	147 kW/1.984 cm ³
Karosérie: výrobce	Škoda Auto a.s., Ml.Boleslav, ČR
druh	osobní kombi
výr. číslo (VIN)/(ev. rok výroby)	TMBUF61Z782206898
barva	bíla
Kola: druh kol	disková
pneumatiky – přední, zadní	225/45 R17 91W
poč. náprav – poháněných	2-1 (první)
Schválené změny oproti původnímu typu:	altern. rozměr pneu 225/40 R18 205/55 R16 M+S

3.3.2 Prohlídka vozidla a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	04.08.2025
Za účasti:	p.Hrdličková.
Stav počítáče ujetých km při prohlídce:	235.363
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele:	nesděleno
Zkušební jízda provedena dne:	04.08.2025
Vozidlo řídil:	zpracovatel posudku
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	sucho, polojasno
Stabilita vozidla v přímé jízdě:	dobrá
při brzdění provoz. brzdou:	dobrá



3.3.3 Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla

PODLE ZÁZNAMU V TECHNICKÉM PRŮKAZU:	bez záznamu
PODLE DOKLADŮ DRŽITELE:	doklady nepředloženy
PODLE SDĚLENÍ DRŽITELE:	nesděleno

3.3.4 Vybava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá

STANDARDNÍ, MONTOVANÁ VÝROBCEM:	odpovídající typovému provedení, vozidlo je vybaveno manuální převodovkou
NEÚPLNÁ, POPŘ. CHYBĚJÍCÍ:	----
MIMOŘÁDNÁ:	v ceně vozidla

3.3.5 Pneumatiky na vozidle

Pneumatiky na vozidle jsou prvovýroba, radiální, bezdušové, o rozměru 225/40 R 18 s dezénem uvedeným v kap. 3.3.6. Stav pneumatik při prohlídce je zohledněn při odhadu zbytkové životnosti jednotlivých pneumatik, viz kap. 4.2.5 ve výpočtu hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV). Poškození pneumatik nebylo zjištěno.

3.3.6 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor

Opotřebení odpovídá stáří a deklarovanému počtu najetých km

Hodnocení technického stavu motoru a spojky: skupina odpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

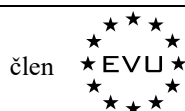
Srážky, přirážky: 0%

Převodovka – manuální, rozvodovka

Funkční, mírně netěsná, opotřebení odpovídá stáří a deklarovanému počtu najetých km

Hodnocení technického stavu převodovky: skupina odpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

Srážky, přirážky: 0%



člen

Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 6

člen



Zadní náprava

Běžná opotřebení, funkční, brzdný účinek rovnoměrný, opotřebení odpovídá stáří a deklarovanému počtu najetých km

Hodnocení technického stavu zadní nápravy: skupina odpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

Srážky, přirážky: 0%

Přední náprava, mechanismus řízení

Běžné provozní vůle, funkční, brzdný účinek rovnoměrný, opotřebení odpovídá stáří a deklarovanému počtu najetých km

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení: skupina odpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

Srážky, přirážky: 0%

Karoserie

Běžná koroze, poškozený zadní nárazník, kryt P vnějšího zrcátka, promáčklý práh na pravé straně vpředu, vady laku v celém rozsahu karoserie

Hodnocení technického stavu karoserie: skupina jako celek neodpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

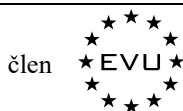
Srážky, přirážky: -10%

Výbava karoserie

Běžná opotřebení, interiér vykazuje zvýšené znečištění, vizuálně bez výrazných mechanických poškození interiéru

Hodnocení technického stavu výbavy karoserie: skupina neodpovídá svým stavem stáří a deklarovanému počtu najetých km

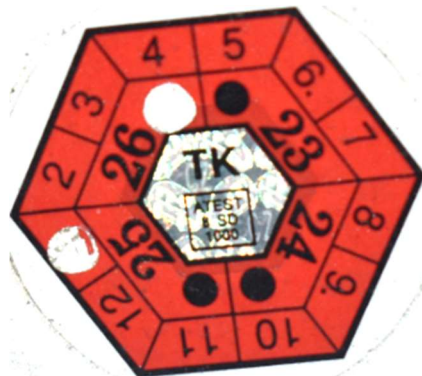
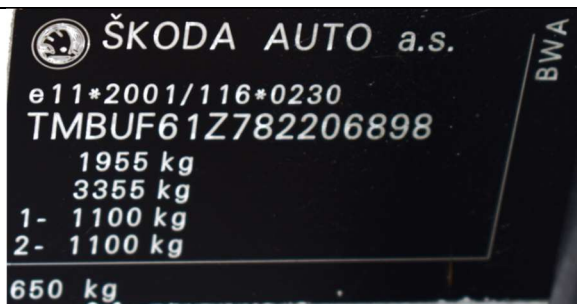
Srážky, přirážky: -10%



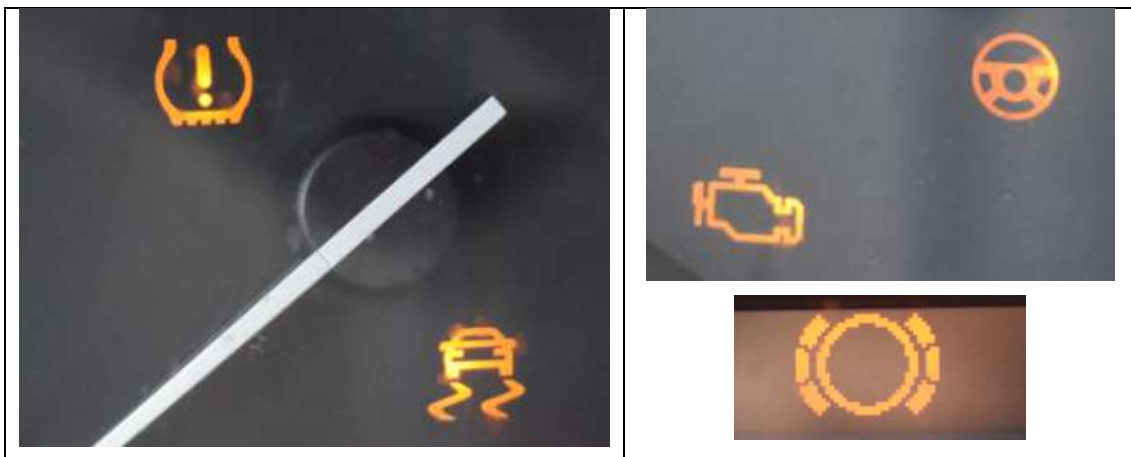
Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod







Hodnocení technického stavu je provedeno ke dni ocenění, tj. 04.08.2024, kdy je předpokládán stav odpovídající stáří vozidla a deklarovanému počtu najetých km (vyjma mechanických poškození karoserie). V době prohlídky vozidla se na tomto vyskytují závady související s dlouhodobou odstávkou mimo provoz. Diagnostikovány jsou závady na emisním systému motoru (řídicí jednotka motoru), závady na brzdovém systému vozidla (ESP), posilovači řízení, nízký tlak pneu, zvýšená koroze činných ploch brzd. Tyto závady zjištěné v době prohlídky nejsou zakalkulovány do hodnoty vozidla, vznikly až po datu ocenění.



3.4 Údaje o vozidlech použitých pro srovnání

Základní údaje o tržních informacích, ze kterých znalec vycházel pro ocenění a vlastní analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 posudku. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní oblíby. Pro zjištění koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Použita byla databáze systému CebiCat GT.

4. POSUDEK

4.1 Popis postupu při analýze dat

Při zpracování znaleckého posudku bude nejprve ověřeno, zda dodaná a zajištěná data (zejména technické údaje o vozidlu a další sdělené skutečnosti) nejsou v rozporu se základními fyzikálními zákony a očividnými skutečnostmi. Správnost výsledků výpočtu je podmíněna tím, že dodané spisové a dožádané podklady byly v rámci technických možností korektní, např. že s údaji o vozidle nebylo manipulováno apod. Pro stanovení ceny vozidla je provedeno zhodnocení jeho technického stavu, výpočet základní amortizace ZA, dále je proveden výpočet časové ceny, stanovení koeficientu prodejnosti a následný výpočet tržní hodnoty.

4.2 Výsledky analýzy dat

Dodaná data jsou technicky přijatelná. Provedenou analýzou a rozбором předložených podkladů nebyly zjištěny žádné zjevné nesrovnalosti. Kromě technického stavu se v rámci rozsahu prohlídky posuzují i závady, jež by vylučovaly vozidlo z provozu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích v platném znění. Je zjištěno, že posuzované vozidlo je způsobilé pro provoz na pozemních komunikacích.

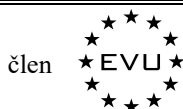
4.2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu	DP =	17.	rok	ZAD =	90,00%
---------------------	-------------	------------	------------	--------------	---------------

Pramen, ev. zdůvodnění:

Cena vozidla je stanovena k datu 04.08.2024, vozidlo bylo uvedeno do provozu dle písemných podkladů 30.07.2008 (doba provozu činí 16 let a 1 měsíc), ZAD stanovena dle ZS č. I/2020, kdy pro stanovení základní procentuální srážky za dobu provozu podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu.

Počet ujetých km	PKM =	235.363 km	ZAP =	82,61%
-------------------------	--------------	-------------------	--------------	---------------



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod



Pramen, ev. zdůvodnění:

Stav dle ukazatele počtu najetých km, odpovídá to i stavu při poslední kontrole na STK, ZAP stanoveno dle ZS č. I/2020, vozidlo zařazeno dle přehledu obchodních tříd na stránkách SDA do kategorie obchodní třídy D (střední)

Aritmetický průměr	ZA = 86,31%
---------------------------	--------------------

4.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla

Skupina (alternativy podle koncepce vozidla)	(a) VU _S [%]	(b) ZA _S [%]	(c) PS _S [± %]	(d) ZU _S [%]	(e) PD _S [%]	(f) PZU _S [%]
Motor	100	86,31	0	13,69	20	2,74
Převodovka	100	86,31	0	13,69	10	1,37
Zadní náprava	100	86,31	0	13,69	4	0,55
Přední náprava, řízení	100	86,31	0	13,69	11	1,51
Karoserie	100	86,31	-10	13,69	25	3,08
Vybava karoserie	100	86,31	-10	13,69	30	3,70
Vozidlo jako celek						xx
Zbytková užítost redukováného vozidla ZU _{RV} =						12,95

4.2.3 Výchozí hodnota vozidla

Výše výchozí hodnoty vozidla HNV = 794.900,- Kč vč. DPH

Pramen: Databáze CebiCat GT (příloha č. 2)

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (HN_{PP})

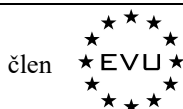
Rozměr pneumatik prvomontáže: 225/45 R 17 91W

Cena pneu prvomontáže: Continental PremiumContact – 2.096,- Kč

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (bezdušové pneumatiky) HN_{PP}:

HN_{PP} = 4 ks x (2.096) Kč/ks =

8.384 Kč



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod



4.2.5 Výpočet hodnoty časové pneumatik vozidla ($H\check{C}_{PV}$)

Kolo	Rozměr	Druh (N/P)*	Výrobce	Dezén (označení)	HNPV [Kč]	ZUPV [%]	$H\check{C}_{PV}$ [Kč]
LP	225/40 R18	N	Continental	PremiumContact 7	2.268,-	50	1.134,-
PP	225/40 R18	N	Continental	PremiumContact 7	2.268,-	50	1.134,-
LZ	225/40 R18	N	Continental	PremiumContact 7	2.268,-	60	1.361,-
PZ	225/40 R18	N	Continental	PremiumContact 7	2.268,-	60	1.361,-
R	dojezdová			nehodnoceno			
* N = prvovýroba, P = protektor							Celkem $H\check{C}_{PV}$: 4.990 Kč

4.2.6 Výpočet hodnoty časové mimořádné výbavy

Dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2005 a č. I/ 2020 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí hodnotě vozidla. Výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí hodnotě.

Hodnota časová mimořádné výbavy $H\check{C}_{MV}$ = 0 Kč.

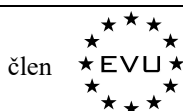
4.2.7 Výpočet hodnoty časové vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	794.900 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	8.384 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{RV}	786.516 Kč
Zbytková životnost redukovaného vozidla	$Z\check{Z}_{RV}$	12,95 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	$H\check{C}_{RV}$	101.854 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	$H\check{C}_{PV}$	4.990 Kč
Hodnota časová mimoř. výbavy	$H\check{C}_{MV}$	- Kč
Hodnota časová vozidla	$H\check{C}_V$	106.844 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	$H\check{C}_V$	107.000 Kč

4.2.8 Výpočet hodnoty tržní vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,907

Koeficient prodejnosti oceňovaného vozidla je stanoven dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2020, viz **kap. 5.2** a dále dle **přílohy č. 2**. V koeficientu prodejnosti je zohledněn počet deklarovaných km, doba prodeje. S ohledem na zpětné oceňování realizovaný prodej na trhu nebyl zjištěn.



Koeficient prodejnosti KP =	0,907
Hodnota tržní vozidla $HT_V = H\check{C}_V \times KP =$	97.049,00 Kč
Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení:	97.000 Kč

Vypočtená tržní hodnota vozidla je uvedena **vč. DPH**.

5. ODŮVODNĚNÍ:

5.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Z dostupných dat, zpracovaných v **kap. 3** tohoto znaleckého posudku byla pomocí standardizovaného výpočtu stanovena tržní hodnota vozidla, viz **kap. 4.2.8** tohoto znaleckého posudku. Použité metody byly vhodné pro řešení odborných otázek. Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla k datu ocenění lze dovozovat ve výši 97.000,- Kč. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, ze kterou by měl být majetek (v daném případě vozidlo) směněn **ke dni ocenění** mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

5.2 Kontrola postupu znalce dle § 52 písm. a) až e) vyhl. č. 503/2020

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2020 – Oceňování motorových vozidel, zpracovaným ÚSTAVEM SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VUT v Brně. Tento znalecký standard je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 autorů Ing. Pavla Krejčíře a prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc. Novela znaleckého standardu vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném

od 1. 1. 2021 a stanovuje doporučené metodické postupy pro oceňování silničních a zvláštních vozidel a určení výše majetkové újmy způsobené jejich poškozením.

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku). Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dostupných zdrojů (viz. 3.1 – 3.3 posudku). Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. 1/2021, byl ověřován skutečný stav vozidla ke dni prohlídky a z této prohlídky byl odvozen předpokládaný stav ke dni ocenění. Zjištěný stav je popsán v kap. 3.3.5 až 3.3.6 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku. Při ocenění znalec nemohl vycházet z údajů o provedených prodejních transakcích. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby. Pokud nebylo možno na trhu zjistit údaje o dostatečném počtu prodejních transakcích, nebylo pro ocenění možné vycházet pouze z prodejních transakcí. V takovém případě bylo nutné využít též širších cenových informací, cenových databází apod.

Pro zjištění koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla nebyla zjištěna „skutečně realizovaná částka“ při prodeji vozidel srovnatelného typu. Bylo nutno vycházet zejména z databáze CebiCat. Obvyklou cenu (COB_v) nebylo možno vypočítat. Byla tedy vypočtena tržní hodnota vozidla (HT_v).

Pojmy, hodnoty a výpočty, užitá v tomto znaleckém posudku:

Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace se vypočte jako aritmetický průměr srážky za dobu provozu (ZAD) a srážky za počet ujetých kilometrů (ZAP) stanovených podle základních amortizačních stupnic.

$$ZA = \frac{ZAD + ZAP}{2}$$

ZAD je stanovena dle ZS č. I/2022, přičemž pro stanovení procentuální srážky za dobu provozu podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu.

ZAP je stanovena dle ZS č. I/2022, podle amortizačních stupnic s ohledem na počet ujetých km.

Zbytková užítost ZU [%]

Zbytková užítost (ZU) vyjadřuje míru zbylých užítých vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou továrně novou a její výchozí užítostí (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$ZU = \frac{VU \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4}$$

VU výchozí užítost věci [%],

ZA základní amortizace [%],

PS přírážka či srážka k základní amortizaci [%],

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV [Kč]

Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých pneumatik vozidla (HČPVi). Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{PV} = \sum H\check{C}_{PVi} = \sum \frac{HN_{PVi} \cdot ZU_{PVi}}{100}$$

Zbytková užítost mimořádné výbavy ZUMV [%]

Zbytková užítost mimořádné výbavy (ZUMV) se posuzuje pro jednotlivé prvky (příp. více prvků) samostatně.

Zbytková užítost jednotlivého prvku mimořádné výbavy (ZUMVi) vyjadřuje míru zbylých užítých vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou továrně novou a její výchozí užítostí (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$ZU_{MVi} = \frac{(100 - ZA_{MVi}) \cdot (100 \pm PS_{MVi})}{10^4}$$

ZA_{MVi} základní amortizace jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

PS_{MVi} přírážka či srážka k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy vozidla [%].

Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV [Kč]

Hodnota časová mimořádné výbavy (HČMV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých prvků mimořádné výbavy (HČMVi) podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{MV} = \sum H\check{C}_{MVi} = \frac{HN_{MVi} \cdot ZU_{MVi}}{100}$$

HN_{MVi} hodnota výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč],

ZU_{MVi} zbytková užítlost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

Hodnota výchozí redukovaného vozidla HNRV [Kč]

Hodnota výchozí redukovaného vozidla (HNRV) je hodnota výchozí vozidla (HNV) snížena (redukována) o hodnotu výchozí pneumatik prvomontáže (HNPP).

Zbytková užítlost redukovaného vozidla ZURV [%]

Zbytková životnost redukovaného vozidla (ZURV) vyjadřuje míru zbylých užítlostních vlastností vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem bezvadně továrně novým a jeho výchozí užítlostí (100 %). Uvažuje se pro vozidlo redukované o pneumatiky vozidla a prvky mimořádné výbavy vozidla. Zbytková užítlost redukovaného vozidla (ZURV) se vypočte jako součet poměrných zbytkových životností jednotlivých skupin (PZUSi)

Hodnota časová redukovaného vozidla HČRV [Kč]

Hodnota časová redukovaného vozidla (HČRV) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{RV} = \frac{HN_{RV} \cdot ZU_{RV}}{100}$$

HNRV hodnota výchozí redukovaného vozidla [Kč],

ZURV zbytková užítlost redukovaného vozidla [%].

Hodnota časová HČV [Kč]

Hodnota časová vozidla (HČV) se zjistí součtem hodnoty časové redukovaného vozidla (HČRV), hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV) a hodnoty časové mimořádné výbavy (HČMV).

Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Při stanovení koeficientu prodejnosti je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. Reálné prodejní ceny (zejména u nabídek v horní hranici nabízeného rozmezí vozidel) jsou nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 5% až 10%.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci srovnatelného provedení (CP_{Si}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou věci vyjádřenou její hodnotou časovou ($H\check{C}_{Si}$), podle následujícího vztahu:

$$KP_i = \frac{CP_{Si}}{H\check{C}_{Si}}$$

Koeficient prodejnosti (KP) popisující stav trhu u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí (KP_i) podle následujícího vztahu:

$$KP = \frac{\sum KP_i}{n}$$

kde značí: KP_i koeficienty prodejnosti jednotlivých transakcí [-],
 n počet zjištěných koeficientů prodejnosti [Kč].

Hodnota tržní HT [Kč]

Hodnota tržní (HT) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$HT = H\check{C} \cdot KP \text{ [Kč]}$$

$H\check{C}$ hodnota časová [Kč],

KP koeficient prodejnosti

6 ZÁVĚR:

6.1 Citace zadané odborné otázky

Otázka č. 1:

Určit obvyklou cenu osobního automobilu Škoda Octavia RZ 1UM1493, ke dni smrti zůstavitele, tj. 04.08.2024

6.2 Odpověď

Otázka č. 1:

Na základě provedeného ocenění (viz **kap. 4** posudku), v souladu s odůvodněním (viz **kap. 5** posudku) lze tržní hodnotu osobního vozidla Škoda Octavia 2,0 TFSI RS Combi RZ 1UM1493 ke dni ocenění, tj. 04.08.2024 odhadovat ve výši **97.000,- Kč vč. DPH.**

Slovy: Devadesátšedmtisíckorunčeských.

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen vč. DPH.

6.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.

Výsledky stanovení ceny vychází, kromě jiného, z předložených podkladů a ústních sdělení. Většina údajů použitá při stanovení ceny vozidla byla znalci zprostředkována zadavatelem, popř. majitelem vozidla, přičemž znalec neměl možnost většinu těchto dat ověřit, viz **kap. 2** tohoto znaleckého posudku. Výsledky jsou tím pádem podmíněny správností předkládaných podkladů.

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna za výkon znalecké činnosti byla určena smlouvou se zadavatelem a neřídí se podle §§ 31 a 32 zákona č. 254/2019 Sb. a vyhlášky č. 504/2020 Sb.

Znalecká doložka

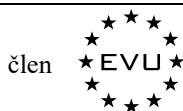
Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 19.11.1997, čj. Spr 5661/97 a rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 14.09.2020, čj. Spr. 1875/2020 pro základní obory, odvětví a specializace:

- **doprava, odvětví doprava silniční a městská, specializace technické posudky o příčinách silničních nehod**
- **ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování vozidel a jejich částí, strojů a zařízení, zemědělské, manipulační a stavební techniky**
- **strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, specializace posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, opravárenství**

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 062311/2025 elektronického znaleckého deníku a pod pořadovým číslem 8883/027/25 evidence posudků zpracovatele. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 082/25. Prohlašuji ve smyslu ust. § 127a zákona 99/1963, občanský soudní řád, že jsem jako zpracovatel znaleckého posudku osobou nezávislou a jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku. Jsem si také vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Dne 06.08.2025

Ing. Tomáš Rozlivka



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 20

