



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000081

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 40025

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Dražbyprost s.r.o.**
IČO 28741552, se sídlem K. H. Borovského 280, 40340, Ústí nad Labem
Zastupující osoba: Jan Prošek
- 1.2. Navrhovatel: **Mgr. Romana Marková**
IČO 75094312, se sídlem Mírové náměstí 157/30, 41201, Litoměřice
Notář

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/2045-podil-na-pozemcich-kostomlaty-pod-milesovkou>,

přesněji: <https://www.drazbyprost.cz/>

- Zahájení dražby: 25. 2. 2026 09:00
- Ukončení dražby: 25. 2. 2026 09:20

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Podíly na pozemcích“, je soubor věcí:

- Pozemek (podíl ve výši 1/4) parc. č. 14/2, ostatní plocha o výměře 177 m², využíván jako jiná plocha, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 569 pro katastrální území Kostomlaty pod Řípem, obec Kostomlaty pod Řípem (Litoměřice), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

- **Pozemek (podíl ve výši 1/4) parc. č. 14/3, zahrada o výměře 332 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 569 pro katastrální území Kostomlaty pod Milešovkou, obec Kostomlaty pod Milešovkou (Teplice), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek parc.č. 14/2 slouží jako přístupová cesta na zahradu a ke garážím. Pozemek parc.č. 14/3 jako zahrada. Sklon pozemku je rovinatý. Oceňované pozemky nejsou oploceny, oplocení je v rámci funkčního celku. Na pozemku se nacházejí keře, traviny pozemek parc.č.14/3 je obhospodařován a využíván k pěstitelství. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě a přes vlastní pozemky. Pozemek leží ve střední části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek parc.č. 14/2 slouží jako přístupová cesta na zahradu a ke garážím. Pozemek parc.č. 14/3 jako zahrada. Sklon pozemku je rovinatý. Oceňované pozemky nejsou oploceny, oplocení je v rámci funkčního celku. Na pozemku se nacházejí keře, traviny pozemek parc.č.14/3 je obhospodařován a využíván k pěstitelství. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě a přes vlastní pozemky. Pozemek leží ve střední části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **36 666 Kč**
- Obvyklá cena: **55 000 Kč**

Znalecký posudek byl podán kanceláří kvalifikovanou pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 077324/2025.

Znalecký posudek byl vyhotoven 8. 10. 2025

- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fiobanky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba– IČ, specifický symbol je č. j. (40025) uvedené v této vyhlášce

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 2 000 Kč.

Musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.2001307767/2010vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (40025).Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Dražební jistota je součástí kupní ceny.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to neprodleně. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Po zahájení dražby se v detailu dražby změní původní text Čekajte do zahájení dražby/přihlášení do dražby na text Průběh dražby a nový nadpis Dražba byla zahájena. V případě, že do zahájení dražby je do této dražby přihlášen aspoň jeden účastník, dražba je zahájena. V případě, že byl účastník aktivován do dražby, bude mu umožněno činit podání poté, co „rozklikne“ text na kartě dražby

Průběh dražby. Dojde ke změně karty dražby a účastníkovi dražby se zobrazí „dialogové okno“ s textem Vaše podání, do něhož bude vyplňovat svá podání. První podání může být ve výši vyvolávací ceny. Všechna následující podání musí být vyšší oproti poslednímu nejméně o minimální příhoz. Učiněné podání musí být v plné výši (např. poslední nabídka: 10 000 CZK, minimální příhoz 1 000 CZK, vaše podání bude minimálně 11 000). Po vyplnění vašeho podání toto podání účastník potvrdí „kliknutím“ na text Učinit podání. Následně bude účastník vyzván k potvrzení výše podání. Účastník je povinen výši svého podání zkontrolovat. Po akceptaci účastníkova podání se objeví jeho podání v Posledních nabídkách v zeleně zabarveném řádku s uvedeným textem Vaše podání (podání ostatních účastníků jsou v nezabarvených řádcích). Každé platné podání je zaznamenáno do tabulky, kde je uvedeno datum a čas podání, číslo účastníka dražby a výše podání. Tato tabulka bude on-line přístupná v průběhu dražby všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu dražby je uveřejněn i zbývajíc čas do ukončení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného ve vyhlášce jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o tři minuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Minutu před časem ukončení dražby se objeví na kartě dražby výzva:

Neučiní-li někdo z účastníků dražby podání vyšší než bylo podání učiněné naposled, bude udělen příklep. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě. Po uplynutí času pro podávání nabídek dojde ke kontrole dostupnosti systému, která prokáže, že nenastala výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta. Po této kontrole je udělen příklep účastníkovi dražby, který učinil poslední, nejvyšší podání v dražbě, případně kterého určí los. O této skutečnosti je informován každý z účastníků dražby notifikací na e-mailovou adresu. V případě, že kontrolou bude zjištěna výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta, bude čas pro podávání nabídek prodloužen nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému. O této skutečnosti bude informován každý účastník dražby notifikací na e-mailovou adresu. Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep. Udělením příklepu je dražba ukončena. Účastník s předkupním právem není vázán minimální výší příhozu, může tedy pouze dorovnat poslední podání, případně navýšit nabídku bez ohledu na minimální výši příhozu. V případě, že je v dražbě více účastníků s předkupním právem a jejich poslední podání budou stejná, bude o vydražiteli rozhodnuto losem. Vzhledem k tomu, že účastníci s předkupním právem nejsou vázáni minimální výší příhozu, tak může vždy jeden z účastníků přihodit např. 1 Kč, aby odvrátil losování. V případě, že k losování dojde, toto losování proběhne po uplynutí času pro podávání nabídek. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem. Vítězi losování bude udělen příklep. Stejně losování se použije v případě, že učinilo více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné poslední podání. Toto losování provede dražební systém. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování sestává účastník s vyšším číslem. Vítězi losování bude udělen příklep.

Doporučení:

Doporučujeme účastníkům dražby, aby svá podání činili s dostatečným předstihem před avizovaným ukončením dražby, a to s ohledem na skutečnost:

- a) je kontrolována pouze dostupnost systému, nikoliv dostupnost připojení účastníků dražby
- b) pokud bude systémem akceptováno podání těsně před koncem dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání.

V případě, že do zahájení dražby není do této dražby přihlášen žádný účastník, dražba je ukončena s výsledkem nevydraženo, protože do dražby nebyl přihlášen žádný účastník.

V případě, že žádný přihlášený účastník dražby nezasáhne aktivně (neučiní podání) do dražby, je dražba ukončena s výsledkem nevydraženo.

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Doklady potvrzující o uzavření kupní smlouvy příklepem (po splnění zákonných podmínek) odešle dražebník vydražiteli na jeho adresu poštou.

Dne 20. 1. 2026

Dražebník

.....

Jan Prošek

Dražbyprost s.r.o.