



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000003

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6025

### I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **Dražbyprost s.r.o.**  
IČO 28741552, se sídlem K. H. Borovského 280, 40340, Ústí nad Labem  
Zastupující osoba: Jan Prošek

1.2. Navrhovatel: **Mgr. Daniela Málková**  
IČO 05825067, se sídlem Revoluční 206, 40001, Ústí nad Labem  
Notář

1.3. Vlastník: **Nedeltchev Nikolaev Nikolay**  
Datum narození: 10. 4. 1947  
bytem Na Pískách 310/10, 40004, Trmice

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Auction/detail/?id=1899>,

přesněji: <https://www.drazbyprost.cz/>

- Zahájení dražby: 24. 2. 2025 09:00
- Ukončení dražby: 24. 2. 2025 09:20

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby je soubor věcí:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/63) parc. č. 241/29, ostatní plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 15 pro katastrální území Plačkov, obec Humpolec (Pelhřimov), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/63) parc. č. 241/34, ostatní plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 15 pro katastrální území Plačkov, obec Humpolec (Pelhřimov), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/63) parc. č. 242/10, ostatní plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 15 pro katastrální území Plačkov, obec Humpolec (Pelhřimov), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 241/42, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Plačkov, obec Humpolec (Pelhřimov), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 241/45, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Plačkov, obec Humpolec (Pelhřimov), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 297/2, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Plačkov, obec Humpolec (Pelhřimov), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 300/27, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Plačkov, obec Humpolec (Pelhřimov), spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/63 na pozemcích parcelní č. 241/29 ostatní plocha, č. 241/34 ostatní plocha a č. 242/10 ostatní plocha v katastrálním území Plačkov, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15 obce Humpolec, katastrálního území Plačkov

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na pozemcích parcelní č. 241/42 trvalý travní porost, č. 241/45 trvalý travní porost, č. 297/2 trvalý travní porost, č. 300/27 orná půda a č. 532/3 orná půda v katastrálním území Plačkov, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 74 obce Humpolec, katastrálního území Plačkov vše u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

### 3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek parc. č. 241/29, ostatní plocha, o výměře 234 m<sup>2</sup>, parc. č. 241/34, ostatní plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 242/10, ostatní plocha, o výměře 621 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou využívány jako nezpevněná polní cesta, částečně jako zemědělská půda. Dle územního plánu se jedná o stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní „DM“.

Dále se jedná o pozemky parc. č. 241/42, trvalý travní porost, o výměře 1096 m<sup>2</sup>, parc. č. 241/45, trvalý travní porost, o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 297/2, trvalý travní porost, o výměře 45 m<sup>2</sup>, parc. č. 300/27, orná půda, o výměře 2200 m<sup>2</sup>, parc. č. 532/3 orná půda, o výměře 20 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se jedná o stabilizované plochy zemědělské „NZ“.

Pozemky se nacházejí asi 1 km severně od místní části Plačkov, obce Humpolec, mimo zastavěné území obce. Pouze pozemek parc. č. 532/3 se nachází ve východním okraji místní části Plačkov, mimo zastavěné území obce.

Celková výměra pozemků činí 4333 m<sup>2</sup>.

### 3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **24 000 Kč**
- Obvyklá cena: **48 000 Kč**  
Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku Zhotovitel: XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha, číslo posudku 096944/2024  
Znalecký posudek byl vyhotoven 30. 12. 2024
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

### 3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 15 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. (6025) uvedené v této vyhlášce

### 3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 2 000 Kč.

Musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (6025). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

***Dražební jistota je součástí kupní ceny.***

Dražební jistinu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to neprodleně. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka dražby.

## IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Po zahájení dražby se v detailu dražby změní původní text *Čekajte do zahájení dražby/přihlášení do dražby* na text *Průběh dražby* a nový nadpis *Dražba byla zahájena*. V případě, že do zahájení dražby je do této dražby přihlášen aspoň jeden účastník, dražba je zahájena. V případě, že byl účastník aktivován do dražby, bude mu umožněno činit podání poté, co „rozklikne“ text na kartě dražby *Průběh dražby*. Dojde ke změně karty dražby a účastníkovi dražby se zobrazí „dialogové okno“ s textem *Vaše podání*, do něhož bude vyplňovat svá podání. První podání může být ve výši vyvolávací ceny. Všechna následující podání musí být vyšší oproti poslednímu nejméně o minimální příhoz. Učiněné podání musí být v plné výši (např. poslední nabídka: 10 000 CZK, minimální příhoz 1 000 CZK, vaše podání bude minimálně 11 000). Po vyplnění vašeho podání toto podání účastník potvrdí „kliknutím“ na text *Učinit podání*. Následně bude účastník vyzván k potvrzení výše podání. **Účastník je povinen výši svého podání zkontrolovat.**

Po akceptaci účastníkova podání se objeví jeho podání v Posledních nabídkách v zeleně zabarveném řádku s uvedeným textem *Vaše podání* (podání ostatních účastníků jsou v nezabarvených řádcích). Každé platné podání je zaznamenáno do tabulky, kde je uvedeno datum a čas podání, číslo účastníka dražby a výše podání. Tato tabulka bude on-line přístupná v průběhu dražby všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu dražby je uveřejněn i zbývající čas do ukončení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného ve vyhláše jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o tři minuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Minutu před časem ukončení dražby se objeví na kartě dražby výzva: *Neučiní-li někdo z účastníků dražby podání vyšší než bylo podání učiněné naposled, bude udělen příklep*. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě. Po uplynutí času pro podávání nabídek dojde ke kontrole dostupnosti systému, která prokáže, že nenastala výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta. Po této kontrole je udělen příklep účastníkovi dražby, který učinil poslední, nejvyšší podání v dražbě, případně kterého určí los. O této skutečnosti je informován každý z účastníků dražby notifikací na e-mailovou adresu. V případě, že kontrolou bude zjištěna výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta, bude čas pro podávání nabídek prodloužen nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému. O této skutečnosti bude informován každý účastník dražby notifikací na e-mailovou adresu. **Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep. Udělením příklepu je dražba ukončena.**

Účastník s předkupním právem není vázán minimální výší příhozu, může tedy pouze dorovnat poslední podání, případně navýšit nabídku bez ohledu na minimální výši příhozu. V případě, že je v dražbě více účastníků s předkupním právem a jejich poslední podání budou stejná, bude o vydražiteli rozhodnuto losem. Vzhledem k tomu, že účastníci s předkupním právem nejsou vázáni minimální výší příhozu, tak může vždy jeden z účastníků přihodit např. 1 Kč, aby odvrátil losování. V případě, že k losování dojde, toto losování proběhne po uplynutí času pro podávání nabídek. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem. Vítězi losování bude udělen příklep. Stejně losování se použije v případě, že učinilo více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné poslední podání. Toto losování provede dražební systém. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem. Vítězi losování bude udělen příklep.

**Doporučení:** Doporučujeme účastníkům dražby, aby svá podání činili s dostatečným předstihem před avizovaným ukončením dražby, a to s ohledem na skutečnost:

a) je kontrolována pouze dostupnost systému, nikoliv dostupnost připojení účastníků dražby

b) pokud bude systémem akceptováno podání těsně před koncem dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání.

V případě, že do zahájení dražby není do této dražby přihlášen žádný účastník, dražba je ukončena s výsledkem nevydraženo, protože do dražby nebyl přihlášen žádný účastník.

V případě, že žádný přihlášený účastník dražby nezasáhne aktivně (neučiní podání) do dražby, je dražba ukončena s výsledkem nevydraženo.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Text/howtoAuction/>

#### 4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

### Potvrzení o uzavření kupní smlouvy přiklepem bude odesláno poštou na adresu vydražitele.

## V. PŘÍLOHY

| Název přílohy        | Typ přílohy     |
|----------------------|-----------------|
| 2.jpg                | Ostatní přílohy |
| znalecký posudek.pdf | Ostatní přílohy |
| 2.jpg                | Předmět dražby  |
| 3.jpg                | Předmět dražby  |
| odhad 6025.pdf       | Předmět dražby  |

Dne 23. 1. 2025

Dražebník

.....

Jan Prošek

**Dražbyprost s.r.o.**