



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000186

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 5025

### I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Dražbyprost s.r.o.**  
IČO 28741552, se sídlem K. H. Borovského 280, 40340, Ústí nad Labem  
Zastupující osoba: Jan Prošek
- 1.2. Navrhovatel: **Mgr. Olga Baladová**  
IČO 08841438, se sídlem Hilbertova 68, 44001, Louny  
Notář
- 1.3. Vlastník: **Josef Pechoušek**  
Datum narození: 14. 12. 1946  
bytem Mírové náměstí 35, 44001, Louny

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Auction/detail/?id=1940>,

přesněji: <https://www.drazbyprost.cz/>

- Zahájení dražby: 5. 5. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 5. 5. 2025 10:15

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemek s rekreačním objektem nezapsaným na LV“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. 4453/143, orná půda o výměře 64 m<sup>2</sup>**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Louny, obec Louny (Louny), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
- **Pozemek parc. č. 4453/152, ostatní plocha o výměře 239 m<sup>2</sup>, využíván jako neplodná půda**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Louny, obec Louny (Louny), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/24) parc. č. 4453/50, orná půda o výměře 407 m<sup>2</sup>**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Louny, obec Louny (Louny), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek parc. č. 4453/143, 4453/152, na pozemku je rekreační objekt bez č.p./č.ev. nezapsaný na listu vlastnictví č. 5183 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24 pozemku parc.č. 4453/50 na listu vlastnictví č. 6167, vše v obci Louny, okres Louny, katastrální území.

### 3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Celková výměra pozemku činí 303 m<sup>2</sup>. Sklon pozemku je rovinatý. Pozemek je oplocený pletivem do ocelových sloupků. K nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24 na nezpevněné přístupové cestě parc.č. 4453/50.

### 3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **320 000 Kč**
- Obvyklá cena: **640 000 Kč**  
Zpracoval XP invest, s. r. o., znalecká kancelář v oboru Ekonomika, ceny a odhady, nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha. Č.j. 096917/2024  
Znalecký posudek byl vyhotoven 6. 1. 2025
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

### 3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 15 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (5025).

### 3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 30 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (5025). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a neprodleně. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka bude provedena pouze po předchozí domluvě s dražebníkem na tel. +420 606 417 898. Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Po zahájení dražby se v detailu dražby změní původní text Čekajte do zahájení dražby/přihlášení do dražby na text Průběh dražby a nový nadpis Dražba byla zahájena. V případě, že do zahájení dražby je do této dražby přihlášen aspoň jeden účastník, dražba je zahájena. V případě, že byl účastník aktivován do dražby, bude mu umožněno činit podání poté, co „rozklikne“ text na kartě dražby Průběh dražby. Dojde ke změně karty dražby a účastníkovi dražby se zobrazí „dialogové okno“ s textem Vaše podání, do něhož bude vyplňovat svá podání. První podání může být ve výši vyvolávací ceny. Všechna následující podání musí být vyšší oproti poslednímu nejméně o minimální příhoz. Učiněné podání musí být v plné výši (např. poslední nabídka: 10 000 CZK, minimální příhoz 1 000 CZK, vaše podání bude minimálně 11 000). Po vyplnění vašeho podání toto podání účastník potvrdí „kliknutím“ na text Učinit podání. Následně bude účastník vyzván k potvrzení výše podání. Účastník je povinen výši svého podání zkontrolovat. Po akceptaci účastníkova podání se objeví jeho podání v Posledních nabídkách v zeleně zabarveném řádku s uvedeným textem Vaše podání (podání ostatních účastníků jsou v nezabarvených řádcích). Každé platné podání je zaznamenáno do tabulky, kde je uvedeno datum a čas podání, číslo účastníka dražby a výše podání. Tato tabulka bude on-line přístupná v průběhu dražby všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu dražby je uveřejněn i zbývající čas do ukončení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného ve vyhlášce jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o tři minuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Minutu před časem ukončení dražby se objeví na kartě dražby výzva: Neučiní-li někdo z účastníků dražby podání vyšší než bylo podání učiněné naposled, bude udělen příklep. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě. Po uplynutí času pro podávání nabídek dojde ke kontrole dostupnosti systému, která prokáže, že nenastala výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta. Po této kontrole je udělen příklep účastníkovi dražby, který učinil poslední, nejvyšší podání v dražbě, případně kterého určí los. O této skutečnosti je informován každý z účastníků dražby notifikací na e-mailovou adresu. V případě, že kontrolou bude zjištěna výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta, bude čas pro podávání nabídek prodloužen nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému. O této skutečnosti bude informován každý účastník dražby notifikací na e-mailovou adresu. Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep. Udělením příklepu je dražba ukončena. Účastník s předkupním právem není vázán minimální výší příhozu, může tedy pouze dorovnat poslední podání, případně navýšit nabídku bez ohledu na minimální výši příhozu. V případě, že je v dražbě více účastníků s předkupním právem a jejich poslední podání budou stejná, bude o vydražiteli rozhodnuto losem. Vzhledem k tomu, že účastníci s předkupním právem nejsou vázáni minimální výší příhozu, tak může vždy jeden z účastníků přihodit např. 1 Kč, aby odvrátil losování. V případě, že k losování dojde, toto losování proběhne po uplynutí času pro podávání nabídek. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem. Vítězi losování bude udělen příklep. Stejně losování se použije v případě, že učinilo více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné poslední podání. Toto losování provede dražební systém. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem. Vítězi losování bude udělen příklep. Doporučení: Doporučujeme účastníkům dražby, aby svá podání činili s dostatečným předstihem před avizovaným ukončením dražby, a to s ohledem na skutečnost: a) je kontrolována pouze dostupnost systému, nikoliv dostupnost připojení účastníků dražbyb) pokud bude systémem akceptováno podání těsně před koncem dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. V případě, že do zahájení dražby není do této dražby přihlášen žádný účastník, dražba je ukončena s výsledkem nevydraženo, protože do dražby nebyl přihlášen žádný

účastník.V případě, že žádný přihlášený účastník dražby nezasáhne aktivně (neučiní podání) do dražby, je dražba ukončena s výsledkem nevydraženo.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Text/howtoAuction/>

### **5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli**

Předmět dražby bude předán, bez zbytečného odkladu, po zápisu vydražitele do veřejné listiny. O předání bude sepsán protokol. Předání je zpoplatněno 2.360,- Kč.

Dne 14. 4. 2025

Dražebník

.....

Jan Prošek

**Dražbyprost s.r.o.**